

Dom z dużym potencjałem

Numer oferty	34964472107
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 450 000 zł
Powierzchnia	172 m²
Cena za m ²	8 416 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Polecam dom na Bemowie, ulokowanego w spokojnej okolicy przy ulicy Dębickiej. To niezwykle miejsce, które kryje w sobie niezaprzeczalny potencjał przyszłych możliwości.

Dzięki swojej układowi i wielkości, ten dom jest idealnym miejscem zarówno dla rodzin wielopokoleniowych, jak i dla osób poszukujących przestrzeni do prowadzenia własnej działalności.

Istnieje również możliwość podziału na dwa niezależne lokale, co otwiera szerokie możliwości adaptacyjne.

Ten dom nie tylko stanowi miejsce do mieszkania, ale także otwiera drzwi do nieskończonych możliwości. Z dużym potencjałem do generalnego remontu, ta nieruchomość może stać się wymarzonym domem dla nowej rodziny lub inspirującym miejscem do rozwoju własnego biznesu.

Budynek, wybudowany został pierwotnie w 1948 roku, z późniejszą rozbudową w latach 1957/1958.

Ostatni remont dom przeszedł w 1998/1999 roku, zachowując swój autentyczny wygląd na przestrzeni lat. Budynek wykonany został z cegły, ocieplony w 1998r., dach pokryty został blachą, poza tym została wykonana elewacja tynkowa.

Opis domu:

1 poziom:

Przedsiónek: 3m²

Korytarz: 4,70m²

Łazienka z wc ze skosami: 4,5m²

Salon: 26m²

Kuchnia: 10,90m²

Pokój: 15,50m², wyjście na taras i do ogródka

Na drugi poziom prowadzą bezpieczne betonowe schody

II poziom:

Korytarz: 4,10m²

Łazienka z wc: 3m²

Salon: 27m²

Kuchnia: 10,90m²

Pokój: 16,60m², wyjście na balkon 4m²

Wnętrza tego domu są przestronne i jasne, oferując tym samym mnóstwo przestrzeni do aranżacji według własnych upodobań.

Duże ilości okien zapewniają mnóstwo naturalnego światła, co tworzy atmosferę przyjemności i wygody.

Opis działki:

Działka stanowi 316m²

Na tej samej działce znajdują się również inne budynki, takie jak garaż o powierzchni około 15m² i budynek komórkowy o powierzchni około 20m², co dodatkowo zwiększa funkcjonalność tej nieruchomości.

Opis Lokalizacji:

Położenie domu to prawdziwy atut – bliskość sklepów, szkół, przedszkoli oraz stacji metra sprawiają, że codzienne sprawy stają się łatwiejsze i bardziej wygodne. Otoczenie bogate w tereny zielone zachęca do aktywnego spędzania czasu na

świeżym powietrzu.

Zapraszam serdecznie na prezentację i do zakupu.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.