

Mieszkanie na sprzedaż

Numer oferty	34964472090
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	620 000 zł
Powierzchnia	26 m²
Cena za m ²	23 220 zł / m²
Liczba pokoi	1

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż przestronna kawalerka położona przy Ogrodzie Saskim. Mieszkanie składa się z salonu z wydzieloną wnęką na łóżko (18,6m²) z balkonem francuskim, aneksu kuchennego (2,8m²), łazienki z kabiną prysznicową (3,3m²) oraz przedpokoju.

Zalety oferty:

- Lokal idealny dla studenta, singla lub pary albo jako inwestycja pod wynajem
- Centralne położenie
- Mieszkanie jest ciche
- Zadbany budynek, klatka schodowa w dobrym stanie + nowe windy
- **MOŻLIWOŚĆ PARKOWANIA NA PARKINGU OSIEDLOWYM!!!**

Forma prawna - spółdzielcze własnościowe prawo bez KW ale z możliwością założenia. Nie ma przeszkód do przekształcenia w pełną własność. Spółdzielnia działa normalnie - nie jest w upadłości.

Mieszkanie do wprowadzenia lub delikatnego odświeżenia.

Mieszkanie gotowe do sprzedaży, dostępne od zaraz.

Czynsz ok 660 zł. z zaliczkami na media.

Wjazd na osiedle zagrodzony szlabanem, do mieszkania przypisane jest jedno miejsce parkingowe spółdzielcze za szlabanem.

Lokalizacja:

Ścisłe centrum Warszawy. W okolicy pełna infrastruktura usługowo-handlowa zapewniająca komfort mieszkańcom. W okolicy m.in. Ogród Saski, Pałac Kultury, Dworzec Centralny, urzędy państwowe, biurowce klasy A, Uniwersytet a także m.in. Żabka, Biedronka, Hala Mirowska, restauracje, kina, itd.

Do stacji metra Świętokrzyska (linie metra M1/M2) ok. 3 minuty na piechotę, blisko do przystanków autobusowych i tramwajowych.

Dojazd do centrum:

Nie trzeba dojeżdżać do centrum - budzisz się i już jesteś w centrum :)

Przyjdź, obejrzyj, złóż ofertę cenową zakupu!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa