

Trzy pokoje, Księga Wieczysta, METRO

Numer oferty	34964472055
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	850 000 zł
Powierzchnia	63 m²
Cena za m ²	13 385 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

3 pokojowe widokowe mieszkanie o świetnym rozkładzie do generalnego remonty.

Prezentujemy Państwu narożne mieszkanie przy ulicy Krasnobrodzkiej. Lokal znajduje się na 10, ostatnim, piętrze wieżowca, skąd rozpościera się spektakularny widok na Warszawę - od Białołęki, po Śródmieście. To oferta skierowana do klientów, którzy poszukują dużego, przyszłościowego lokalu, w świetnej lokalizacji, który urządzią „po swojemu”.

Rozkład:

- Salon - 18m²
- Sypialnia 1 - 11m²
- Sypialnia 2 - 10m²
- Zamknięta kuchnia - z możliwością otwarcia na salon - 7m²
- Duża łazienka - z pełnym, jednoskrzydłowym oknem - 4,5m²
- Oddzielny WC - 1,5m²
- Dwa hole (w kształcie litery „L”) - z zabudowaną szafą wnękową - 7,7m²
- piwnica - wliczona według KW w powierzchnię mieszkania - 3,3 m²
- + podłużny balkon - okna na niego wychodzą zarówno z salonu, jak i z kuchni - 4m²

Południowo-zachodnie usytuowanie umożliwia podziwianie panoramy stołecznego centrum z dwóch sypialni, natomiast z salonu, kuchni i łazienki okna wychodzą na stronę południową.

Budynek przechodzi regularne modernizacje. W ostatnim czasie wymieniono na nowe wszystkie windy oraz przeprowadzono remont dachu, podczas którego zastosowano nowe materiały izolacyjne - mieszkanie nie nagrzewa się w słoneczne dni i nie traci ciepła zimą.

Infrastruktura okoliczna:

Komunikacja:

- Pętla autobusowa - Bródno-Podgórze:
 - Linia 199 Rembertów-Strzelnica
 - Linia 245 Ząbki-Maczka
 - Linia 500 - Rondo „Radosława”
 - Linia 114 - Młociny-UKSW
 - Linia 169 - Dworzec Wschodni
 - Linia 414 Instalatorów

- Stacja metra „Kondratowicza” - 3 minuty autobusem lub 15 minut pieszo

- Bezproblemowa komunikacja samochodowa ze względu na bliskość trasy S8 - do centrum dojedziemy w około 20 minut

Edukacja:

- Szkoła podstawowa nr 380
- Przedszkola
- Ogród Jordanowski
- Plac zabaw

Sklepy i punkty usługowe:

- Galeria Handlowa Atrium Targówek - liczne sklepy, siłownia, usługi, gastronomia
- Punkty spożywcze- m.in. WSS Społem, Piekarnie, Żabki, Sklepy 24/7, Warzywniak
- Punkty usługowe: paczkomaty, fryzjer, kwaciarnia, krawiec, solarium, szkoła tańca

Zdrowie:

- Apteki
- Szpital Bródnowski
- Centrum Medyczne MEDICUS

Rozrywka:

- Lira - Spółdzielczy Dom Kultury
- PUBy
- Restauracje
- Mała gastronomia

Stan lokalu:

- Do generalnego remontu

Sytuacja prawna:

- Własność
- Księga Wieczysta!!!
- Grunty uregulowane!!!
- Bez zadłużeń i zobowiązań

Nie ma problemu z kredytowaniem

Serdecznie zapraszam na prezentację!

✉ **KONTAKT**

👤 **Olga Stawińska**

✉ ostawinska@brik.com.pl

☎ 504-170-700

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).