

**Mieszkanie na sprzedaż**

Numer oferty	<b>34964471979</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>13 200 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>169 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>78 106 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu luksusowy apartament z widokiem na Pałac Kultury znajdujący się na 38 piętrze prestiżowego apartamentowca Żłota 44. Inwestycja była nagradzana w międzynarodowych konkursach np. w International Property Awards 2015, w którym została uznana za Najlepszą rezydencję w Unii Europejskiej.

**PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI**

Przestronny apartament o powierzchni 169 m<sup>2</sup> został wykończony w unikatowym stylu, z czarną szczotkowaną deską ułożoną w jodełkę na podłodze, białymi szafami w garderobie oraz designerskimi rzeźbami sprowadzonymi z Włoch. Składa się z salonu połączonego z kuchnią, dwóch komfortowych sypialni typu master z pojemnymi szafami, łazienki oraz toalety dla gości. Dodatkowo, do dyspozycji są dwa miejsca parkingowe w garażu podziemnym oraz profesjonalna piwniczka na wino, zapewniająca idealne warunki dla przechowywania butelek.

Ekskluzywny budynek oferuje dodatkowe udogodnienia odpowiadające stylowi życia jego mieszkańców. W przestrzeni rekreacyjnej znajduje się największy prywatny basen w Polsce, siłownia, sala fitness, sauny, oraz sala kinowa z symulatorem do gry w golfa. Strefa Biznesowa umożliwi dostęp do VIP lounge i sal konferencyjnych. Do dyspozycji mieszkańców jest także pokój zabaw dla dzieci.

Do mieszkania przynależą 2 miejsca postojowe oraz piwniczka na wino w cenie 300 tys PLN.

**KOMUNIKACJA I OKOLICA**

Lokalizacja luksusowej nieruchomości w samym centrum Warszawy zapewnia dogodnie połączenie z każdą częścią Warszawy. W najbliższym sąsiedztwie apartamentowca znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, butiki, prestiżowe hotele, galerie, muzea, centrum handlowe Złote Tarasy oraz główny dworzec kolejowy Warszawa Centralna.

**W NASZEJ OPINII**

Nowoczesne i przestronne wnętrze apartamentu oraz widok na panoramę miasta z Pałacem Kultury usatysfakcjonuje nawet najbardziej wymagających klientów. Udogodnienia dostosowane do potrzeb mieszkańców jakie posiada Żłota 44 wyznaczają nową jakość i stanowią o wyjątkowości tej oferty.

Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie www. Zapraszamy!

We are pleased to present you with a luxurious apartment overlooking the Palace of Culture, located on the 38th floor of the prestigious Żłota 44 apartment building. The investment has been awarded in international competitions, such as the International Property Awards 2015, where it was recognized as the Best Residence in the European Union

**PROPERTY PARAMETERS**

The spacious apartment with an area of 169 m<sup>2</sup> has been finished to a high standard and is ready to move in. It consists of a living room connected to the kitchen, two comfortable master bedrooms with spacious wardrobes, a bathroom, and a guest toilet. Additionally, we have two parking spaces in the underground garage and a professional wine cellar.

The exclusive building offers additional amenities tailored to the lifestyle of its residents. In the recreational area, there is the largest private swimming pool in Poland, a gym, fitness room, saunas, and a cinema room with a golf simulator. The Business Zone provides access to a VIP lounge and conference rooms.

Residents also have access to a children's playroom. The apartment comes with 2 parking spaces and a wine cellar, all included in the price of 300,000 PLN.

#### COMMUNICATION AND SURROUNDINGS

The location of this luxury property in the heart of Warsaw ensures convenient access to every part of the city. In the immediate vicinity of the apartment building, there are numerous restaurants, cafes, boutiques, prestigious hotels, galleries, museums, the Złote Tarasy shopping center, and the main railway station, Warsaw Central Station.

#### IN OUR OPINION

The modern and spacious interior of the apartment, along with the view of the city skyline featuring the Palace of Culture, will satisfy even the most discerning clients. The amenities tailored to the residents' needs that Złota 44 offers set a new standard and contribute to the exceptional nature of this offer.

Please visit our website to find more unique offers with similar criteria!

#### ✉ **KONTAKT**

**Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).