

**Mieszkanie na sprzedaż**

Numer oferty	<b>34964471898</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>735 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>41 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>17 839 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

Słoneczne mieszkanie w odnowionej kamienicy - idealne dla singla lub pary.

Oferujemy na sprzedaż słoneczne mieszkanie o powierzchni 42 m<sup>2</sup>, położone w odnowionej kamienicy z 1948 roku, w atrakcyjnej lokalizacji na ulicy Konopackiej (Nowa Praga), Warszawa.

Charakterystyka mieszkania:

Powierzchnia 42 m<sup>2</sup>

Pomieszczenia:

Salon połączony barkiem z kuchnią (17 m<sup>2</sup>)

Sypialnia (18 m<sup>2</sup>)

Przedpokój (3m<sup>2</sup>)

Łazienka z WC (3m<sup>2</sup>)

Balkon (2 m<sup>2</sup>)

Ekspozycja okien: południowo-zachodnia, zapewniająca jasne i słoneczne wnętrza

Wysokość sufitu: 3 metry

Dodatkowe pomieszczenie: Piwnica

Mieszkanie zostało odświeżone przed sprzedażą, a łazienka w dużej części przebudowana. Wysoki sufit i jasne wnętrza nadają mu wyjątkowego charakteru i olbrzymi potencjał aranżacyjny. Można łatwo przekształcić układ pomieszczeń, np. zmienić salon z kuchnią na sypialnię, a sypialnię na salon z kuchnią.

O budynku

Całkowicie odnowiona kamienica z 1948 roku (budynek z 1939 roku, ukończony po wojnie)

Nowa elewacja i docieplenie ścian

Wyremontowany dach

Zabezpieczone fundamenty

Odświeżone klatki schodowe

Nowa instalacja sanitarna, wodna, elektryczna i gazowa

Odrestaurowana, zamykana brama ze stojakiem na rowery dla mieszkańców

Miejskie ogrzewanie i ciepła woda

Abonamentowe miejsce parkingowe w strefie płatnego parkowania

Lokalizacja:

Okolice ulicy Konopackiej to dynamicznie rozwijająca się część Nowej Pragi, która zyskuje na popularności dzięki unikatowej, autentycznej warszawskiej tkance miejskiej. Blisko do tętniącego życiem centrum miasta, a jednocześnie cicho i spokojnie.

Otoczenie:

W pobliżu znajduje się pełna infrastruktura handlowa, w tym Żabka po drugiej stronie ulicy, Lidl w odległości 350 m oraz

centrum handlowe Galeria Wileńska oddalone o 600 m. Doskonała komunikacja miejska zapewnia szybki dostęp do każdej części miasta - jedynie 140 m do przystanków autobusowego i tramwajowego oraz 600 m do stacji metra Szwedzka i Wileńska. Podróż do centrum miasta zajmie nam niespełna 15 minut!

Ponadto w bliskim sąsiedztwie znajdziemy  
Rozbudowana sieć ścieżek rowerowych  
Liczne małe sklepy  
Przedszkola i szkoły  
Zoo  
Przychodnie i gabinety lekarskie  
Park Praski  
Centrum Koneser  
Nadwiślańska ścieżka rekreacyjna  
Bazar Namysłowska  
Centrum Praga  
Liczne kawiarnie, restauracje, kluby, galerie sztuki

Zapraszamy do kontaktu!

To wyjątkowe mieszkanie znajdziesz tylko w naszej agencji!. To wyjątkowa okazja, by zamieszkać w jednej z najbardziej klimatycznych dzielnic Warszawy.

Porozmawiajmy i umówmy się na prezentację!

Zapraszamy także do naszego biura na Mokotowie, przy ul. Puławskiej 12, lok.5, aby porozmawiać przy pysznej kawie.

## ✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).