

**Rezydencja na warszawskiej Białolece**

Numer oferty	<b>34964471841</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>4 600 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>360 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>12 777 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>8</b>

**i OPIS OFERTY**

Zapraszam Państwa do zapoznania się z wyjątkowym dworkiem na warszawskiej Białolece. Prezentowana nieruchomość harmonijnie łączy w sobie zaawansowane rozwiązania technologiczne z niepowtarzalnym urokiem naturalnego otoczenia. Ten energooszczędny Dworek, zaprojektowany z myślą o najwyższym komforcie i bezpieczeństwie swoich mieszkańców, jest idealnym wyborem dla tych, którzy pragną wyjątkowej jakości życia w spokojnej, zielonej okolicy, nie rezygnując przy tym z bliskości stolicy.

- #wysoki standard
- #energooszczędny
- #duży ogród
- #8 pokoi
- #kominek
- #bliskość lasu
- #dwustanowiskowy garaż

Ekskluzywny dom o powierzchni 360 mkw, wykończony w standardzie premium. Zachwyca precyzją i troską o każdy detal. Zastosowane najwyższej jakości materiały gwarantują nie tylko trwałość, ale także elegancję. Dom wyposażony jest w pompę ciepła oraz panele słoneczne, co zapewnia niskie koszty utrzymania. Dodatkowo oferuje ogrzewanie podłogowe i odkurzacz centralny, zapewniając komfort na najwyższym poziomie.

Parter domu składa się z przestronnego salonu z kominkiem, połączonego z dużą jadalnią oraz jasnej kuchni. Na tej samej kondygnacji znajduje się gabinet, oraz główna sypialnia z garderobą i prywatną łazienką z dużym prysznicem.

Na piętrze znajdują się dwie przestronne sypialnie z garderobami, pokój gościnny oraz łazienka z wanną i prysznicem. Dodatkowo pokój spa, oraz duża przestrzeń, która może być wykorzystana jako strefa relaksu, domowa siłownia czy bawialnia dla dzieci.

Dom wyposażony jest w garaż z dwoma miejscami postojowymi, oraz spiżarnię.

Dworek położony na przepięknej działce o powierzchni 1574 mkw, otoczonej bujną zielenią, co gwarantuje poczucie prywatności i bliskość natury. Na terenie posesji znajduje się urokliwy staw z rybami oraz malownicza rzeczka, które dodają uroku temu wyjątkowemu miejscu, całość dopełnia duży taras, który umożliwia spędzenie niezapomnianych chwil na świeżym powietrzu, ciesząc się pięknymi widokami i relaksującym otoczeniem.

Położenie nieruchomości na końcu cichej ulicy zapewnia spokój, a sąsiedztwo lasów Mareckich możliwość obserwowania dzikiej przyrody, takiej jak bażanty, sarny czy nawet łosie. Jest to idealne miejsce dla osób ceniących sobie kontakt z naturą i spokojny tryb życia, jednocześnie będąc w bliskiej odległości od pełnej infrastruktury i centrum miasta.

Nieruchomość położona jest zaledwie 15 km od Zalewu Zegrzyńskiego i 18 km od centrum Warszawy, co sprawia, że jest to idealne miejsce dla osób aktywnych.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.