

2 pokoje, 34 m2, garaż, Mokotów

Numer oferty	34964471654
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 000 000 zł
Powierzchnia	33 m²
Cena za m ²	29 481 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż: Elegancki 2-pokojowy apartament o powierzchni 34 m² na Mokotowie z miejscem garażowym.

Z przyjemnością prezentujemy Państwu komfortowy apartament na 2. piętrze w 6-piętrowym apartamentowcu położonym w zielonej części Mokotowa.

Apartament charakteryzuje się:

- znakomitą lokalizacją,
- dużą ilością panoramicznych okien, które zapewniają obfitość światła dziennego,
- południową ekspozycją,
- dedykowanym miejscem parkingowym w garażu podziemnym.

To idealne miejsce do życia dla singli lub pary lub jako zakup w celach inwestycyjnych. Budynek został zrealizowany przez renomowanego dewelopera, firmę Skanska, w zaawansowanej technologii BREEAM.

Lokalizacja:

Apartament znajduje się na strzeżonym i monitorowanym osiedlu. W najbliższym otoczeniu bogata infrastruktura miejska, w tym sklepy tj. żabka, usługi, paczkomat, pętla tramwajowa oraz przystanek autobusowy. Stacja metra oraz Galeria Westfield (dawniej Galeria Mokotów) znajdują się w odległości około 1 km od nieruchomości. W pobliżu liczne prestiżowe budynki biurowe i Centrum Biznesowe Mokotowa.

Rozkład pomieszczeń:

- Pokój dzienny z aneksem kuchennym: 17,94 m²
- Hol: 2,91 m²
- Sypialnia: 9,26 m²
- łazienka: 3,91 m²
- Loggia: 3,45 m²

Dodatkowe informacje:

Ciche, spokojne otoczenie z ochroną 24h.

Wysokość czynszu administracyjnego: 800 zł

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe w garażu podziemnym dodatkowo płatne w wysokości 50.000 zł.

Serdecznie zapraszam na prezentację tego wyjątkowego apartamentu!

Niniejsze ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.