

Wyjątkowy dom w klimatycznej części Wilanowa

Numer oferty	34964471539
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	3 990 000 zł
Powierzchnia	800 m²
Cena za m ²	4 987 zł / m²
Liczba pokoi	18

i OPIS OFERTY

Wyjątkowy, nowy dom o nowoczesnej bryle, położony w prestiżowej części Starego Wilanowa, w sąsiedztwie ambasad. Jest w stanie deweloperskim do własnej/dowolnej aranżacji.

DOM:

Na dom o całkowitej powierzchni 800 m² składają się:

PODPIWNICZENIE (200m²)

Hala garażowa na 6-8 miejsc postojowych, 3 komórki lokatorskie, klatka schodowa oraz szyb windy

PARTER (200m²):

- przestronny salon z aneksem kuchennym i jadalnią z wyjściem na ogród z dużymi oknami panoramicznymi
- 3 sypialnie z łazienką lub garderobą
- 2 gabinety
- pralnia
- hall
- komunikacja

I PIĘTRO (200 m²)

- przestronny salon z aneksem kuchennym i jadalnią z wyjściem na ogród z dużymi oknami panoramicznymi
- 3 sypialnie z łazienką lub garderobą
- 2 gabinety
- pralnia
- hall
- komunikacja

II PIĘTRO (200 m²) :

- przestronny salon z aneksem kuchennym i jadalnią z wyjściem na ogród z dużymi oknami panoramicznymi
- 3 sypialnie z łazienką lub garderobą
- 2 gabinety
- pralnia
- hall
- komunikacja

Ostatnie piętro można zaaranżować jako powierzchnię biurową

Dom wybudowany w 2024 roku. Posadowiony na działce o powierzchni 600 m² gdzie zarys budynku to 200 m².

LOKALIZACJA:

Ten wyjątkowy dom położony jest w prestiżowej części Wilanowa, w bliskim sąsiedztwie Ambasad czy Zespołu Pałacowego

Wilanów . Nieopodal znajduje się Centrum Kultury Wilanów z biblioteką, centrum Royal Wilanów, liczne restauracje, kawiarnie, basen, państwowe i renomowane prywatne szkoły i przedszkola.
W niedalekiej odległości mieści się Pole Golfowe przy ul. Vogla, Park Kultury w Powsinie oraz Las Kabacki, które są idealnym miejscem do spędzania czasu na świeżym powietrzu. W okolicy znajdują się jedynie willowa zabudowa jednorodzinna. Bliska odległość przystanków autobusowych zapewnia doskonałą komunikację z centrum miasta.

Oferta wyłącznie w naszym biurze.
Zdecydowanie polecam i zapraszam do oglądania apartamentu.

WAŻNE! Kupujący nie płaci PCC1, podana cena zawiera VAT 23%, istnieje możliwość odliczenia

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.