

**3 pokoje w Mondrian House**

Numer oferty	<b>34964471393</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>2 159 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>26 853 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

Z przyjemnością prezentujemy piękny i cichy apartament w jednej z najbardziej pożądaných i prestiżowych apartamentowców w Warszawie - Rezydencja Mondrian House przy ul. Ludowej.

**PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI**

Oferowane mieszkanie zostało wykończony w wysokim standardzie i jest gotowe do zamieszkania. Znajduje się na siódmym piętrze w budynku z windą. Na jego powierzchnię niemal 81 m<sup>2</sup>, składa się:

salon z częściowo otwartą kuchnią do której jest doprowadzona woda oligoceńska,  
dwie sypialnie,  
jedna łazienka z wanną oraz prysznicem,  
toaleta gościnnie  
hall wejściowy.

Do dyspozycji mieszkańców są części wspólne, w których skład wchodzi podgrzewany basen, sauna sucha i mokra, siłownia, pokój masażu oraz duży ogród wewnętrzny. O bezpieczeństwo mieszkańców dba ochrona 24h.

Do mieszkania przynależą również jedno miejsce garażowe oraz komórka lokatorska dodatkowo płatne w cenie 150 000 PLN.

**KOMUNIKACJA I OKOLICA**

Prezentowana nieruchomość znajduje się w sercu zielonego Mokotowa, w jednej z najbardziej pożądaných lokalizacji w Warszawie, na skraju Parku Morskie Oko. Bliska odległość centrum miasta, do którego dojazd zajmuje zaledwie 10 minut jest ogromnym atutem. Okolica jest świetnie skomunikowana komunikacją miejską, szczególnie liniami tramwajowymi. W atrakcyjnym sąsiedztwie każdy znajdzie coś dla siebie - od sklepów i restauracji po wszelkiego rodzaju lokale usługowe.

**W NASZEJ OPINII**

Apartment przy ulicy Ludowej stanowi idealny wybór dla rodziny z dziećmi ze względu na swój metraż, rozkład oraz oferowane udogodnienia znajdujące się w budynku. Wysoki standard wykończenia, prestiżowa lokalizacja oraz otoczenie zieleni spełnią oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów.

Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie www. Zapraszamy!

----

We are pleased to present a beautiful and quiet apartment in one of the most desirable and prestigious apartment buildings in Warsaw - Mondrian House Residence on Ludowa street.

**PROPERTY PARAMETERS**

The offered apartment has been finished to a high standard and is ready to move in. It is located on the seventh floor in a

building with an elevator. Its nearly 81 m2 area consists of:

a living room with a partially open kitchen supplied with Oligocene water,  
2 bedrooms,  
one bathroom with a bathtub and shower,  
guest toilet  
and an entrance hall.

Residents have access to shared amenities, including a heated pool, dry and wet saunas, a gym, a massage room, and a large internal garden. Security is provided 24/7.

The apartment also includes one parking space and a storage unit, additionally paid 150,000 PLN.

#### COMMUNICATION AND SURROUNDINGS

The presented property is located in the heart of green Mokotów, in one of the most desirable locations in Warsaw, on the edge of Morskie Oko Park. The close proximity to the city center, which can be reached in just 10 minutes, is a significant advantage. The area is well-served by public transportation, especially tram lines. In the attractive neighborhood, everyone will find something for themselves, from shops and restaurants to all kinds of service outlets.

#### OUR OPINION

The apartment at Ludowa street is an ideal choice for a family with children due to its size, layout and the amenities offered in the building. The high standard of finish, prestigious location and green surroundings will meet the expectations of even the most demanding customers.

Please visit our website to find more unique offers with similar criteria!

#### ✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.