

**UROKLIWA DZIAŁKA W SIELSKIM BŁĘDOWIE**

Numer oferty	<b>34964471313</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>175 398 zł</b>
Powierzchnia	<b>1 426 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>123 zł / m<sup>2</sup></b>

**i OPIS OFERTY**

Szlak rzeki Wkry, malownicze Jezioro Błędowskie (Pomocnia) niczym wyjęte z marzeń miłośników wędkarstwa, sielski klimat Błędowa i oddalonego o 10 km Pomiechówka, okolicznych lasów oraz spokojne sąsiedztwo domów jednorodzinnych... To właśnie w takich sprzyjających okolicznościach dostępna jest na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1426 m<sup>2</sup> - dla osób poszukujących miejsca do stworzenia przyjaznego azylu pod Warszawą.

Przyroda Doliny Wkry na wyciągnięcie ręki

Działka budowlana w pobliżu jeziora oraz rezerwatu przyrody Dolina Wkry pełnego unikatowych lasów łągowych, skarp i wąwozów to prawdziwa gratka dla miłośników polskiej przyrody. Wraz z nimi urzekają również liczne punkty rekreacyjne, w tym stajnie koni, wypożyczalnia kajaków czy pole golfowe przy hotelu Lisia Polana. Słowem: to istny raj dla osób, które pragną uciec od miejskiego zgiełku.

Niesamowity potencjał z możliwością wybudowania domu marzeń!

Na działce można z powodzeniem zbudować dom o powierzchniach od 25 m<sup>2</sup> do nawet 110 m<sup>2</sup> - w planie zagospodarowania przeznaczono ją na zabudowę do 9 m. Działka posiada przy tym także możliwość wykonania przyłącza wody oraz prądu, jak również możliwość przygotowania podłoża pod szambo lub biologiczną oczyszczalnię. Obecny właściciel za dopłatą może doprowadzić media do działki oraz ogrodzić teren. Może także uzyskać pozwolenie na budowę. Dogodny dojazd zapewniają drogi asfaltowa oraz wydzielone utwardzone.

Działka budowlana na sprzedaż - odkryj Błędowo!

Samo w sobie Błędowo to niewielka, ale za to wyjątkowo magiczna wieś, z której z powodzeniem można dotrzeć linią autobusową do oddalonego o niespełna 10 km Pomiechówka. Miejscowość ta jest świetnie skomunikowana ze stolicą, jak również z okolicznymi miastami w tym Nowym Dworem Mazowieckim (miasto oddalone jest o 19 km od Błędowa). Z lotniskiem w Modlinie nieruchomość dzieli niespełna 17 km.

Połączenie spokojnej zabudowy oraz przyrody sprawiło, że okolice te nie bez powodu wybierane są na plenery filmowe przez twórców naszego rodzimego kina - nagrywano tutaj m.in. sceny z ekranizacji powieści K. Grocholi! Jeżeli zatem szukasz działki budowlanej wśród pięknej przyrody i spokojnego sąsiedztwa pod kątem wymarzonej oazy niedaleko od Warszawy - ta oferta to właśnie to czego szukasz! Zapraszam!

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa