

Działka 1575m2 pod zabudowę jednorodzinnych

Numer oferty	34964471097
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	756 000 zł
Powierzchnia	1 575 m²
Cena za m ²	480 zł / m²

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż działka z potencjałem o powierzchni 1575m2 idealna pod dom jednorodzinny lub bliźniaka w Michałowie-Grabinie, miejscowości, która leży tuż przy granicy z Warszawą.

Kształt prostokąt, płaskie ukształtowanie terenu. Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego 9MN, zgodnie z którym możliwa jest zabudowa jednorodzinna, bliźniacza lub szeregowa.

Wymiary działki: około 52m*30m

Dojazd dwiema drogami asfaltowymi po obydwu stronach działki.

Powierzchnia biologicznie czynna 60%, powierzchnia zabudowy 30%, powierzchnia utwardzona pod drogi i dojazdy 10%.

Powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej:

- dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 750m2,
- dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 550m2
- dla zabudowy szeregowej nie mniejsza niż 400m2.

Wysokość zabudowy:

- 12 metrów / dwie kondygnacje naziemne

Media:

- prąd, gaz w drodze.

Lokalizacja:

Okolica cicha, blisko lasu.

w ciągu 10 minut pieszo dojedziemy do przystanku autobusowego w strefie miejskiej Warszawy (ul. Długorzeczna)

- linie autobusowe: 705,735 do Metro Marymont oraz 736 do pętli Warszawa Żerań,

-w 8 minut dojedziemy stąd do Lidla czy Biedronki,

-w okolicy szkoły, żłobki i przedszkola.

Serdecznie zapraszam do zapoznania się z ofertą tej działki.

✉ KONTAKT

Brik Nieruchomości

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa