

Cena: **869 000 zł** Powierzchnia: **250 m²** Liczba pokoi: **4** :

DOM NA SPRZEDAŻ

TYLKO w MLS - Piękna działka z domem przy stawie

Numer oferty	34964470890
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	869 000 zł
Powierzchnia	250 m²
Cena za m ²	3 476 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Komornica, to bardzo spokojna i cicha miejscowość w gminie Wieliszew. Tam właśnie jest umiejscowiona piękna i równa działka o powierzchni ponad dwa i pół tysiąca metrów kwadratowych, na której stoi dom jednorodzinny w stanie surowym zamkniętym projektu Atlant PS. Dom parterowy o powierzchni netto 150,5 mkw oraz z nieużytkowym poddaszem możliwym do adaptacji o ponad 100 mkw, do którego prowadzą betonowe schody. Dom z 2015 roku wybudowany jest z cegły, zamknięty oknami plastikowymi i od góry papą. Garaż jest jednostanowiskowy 20 metrowy, który połączony jest z pomieszczeniem gospodarczym blisko 9 mkw. Dom składa się z 3 pokoi, dużego salonu z kuchnią (blisko 45 mkw) i 2 łazienkami. Przy działce są media: prąd, gaz, kanalizacja. Woda jest w studni głębinowej i to już na 9 metrów, co tylko podkreśla walory korzyści zakupowych. Przy dobrze przemyślanym podziale, działkę można podzielić na dwie mniejsze i trzymać jako kapitał na przyszłość. Działka znajduje się przy nowo wybudowanej drodze asfaltowej z szerokim chodnikiem z kostki. W okolicy działki znajduje się staw z rybami, domy jednorodzinne, sklepy, zakłady usługowe, restauracje. Niecałe 2 km dalej znajduje się Wieliszew z piękną miejską plażą oraz ze stacjami SKM, które świetnie łączą te malownicze miejscowości z Warszawą. 10 km dalej jest duży ośrodek miejski Legionowo. Do Serocka czy Nieporętu można dojechać w kilka czy kilkanaście minut samochodem.

Położenie działki:

https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?identifyParcel=140805_2.0007.199/24

Zapraszam do prezentacji oraz składania ofert.

>>>Niniejsza oferta, nie stanowi oferty w art. 66 kodeksu cywilnego <<<

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 WarszawaOferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).