

**Biuro 20m2 z balkonem 15m2 i garażem**

Numer oferty	<b>34964470812</b>
Typ transakcji	<b>Wynajem</b>
Cena	<b>2 950 zł</b>
Powierzchnia	<b>20 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>144 zł / m<sup>2</sup></b>

**i OPIS OFERTY**

Jeżeli szukasz biura w sercu Warszawy, mamy dla Ciebie doskonałą propozycję!

Biuro o powierzchni 20 m<sup>2</sup>, położone w dogodnej lokalizacji na warszawskiej Woli przy ulicy Kasprzaka 29, w odległości około 4,5 km od Centrum Warszawy.

Lokal idealnie nadaje się na biuro dla małych firm, gabinet psychologiczny, miejsce do spotkań z klientami. To miejsce będzie idealne dla wszystkich którzy poszukują profesjonalnego miejsca pracy w prestiżowej lokalizacji.

Lokalizacja:

Dzielnica Wola posiada wiele atutów, które przyciągają tutaj wiele osób zarówno mieszkańców jak również firmy.

- centralne położenie: mieszkańcy mają łatwy dostęp do biznesowych, handlowych miejsc w centrum miasta, zaledwie 15 min komunikacją od Lotniska

- rozwinięta infrastruktura, dzielnica Wola jest dobrze skomunikowana transportem publicznym,

- dynamiczny rozwój: w ostatnich latach Wola stała się jednym z najszybciej rozwijających się obszarów Warszawy.

Powstają tu nowe biurowce, centra handlowe i osiedla mieszkaniowe, które przyciągają inwestorów i tworzy nowe miejsca pracy.

Rozkład pomieszczeń:

- Open space 12,22 m<sup>2</sup>
- Aneks kuchenny 4,71 m<sup>2</sup> (lodówka)
- łazienka 3,42 m<sup>2</sup> (pralka)
- Balkon 14,65 m<sup>2</sup>

Główne atuty biura:

- W pełni wyposażone i gotowe do natychmiastowego użytku
- Jasne pomieszczenie
- Możliwość dostosowania aranżacji do potrzeb Najemcy

- Miejsce parkingowe w garażu podziemnym

Pozostałe informacje:

Umowa najmu instytucjonalnego.

Całkowity koszt najmu to 2.950 zł + VAT + czynsz administracyjny 463,40 zł + zużycie mediów ponad zaliczki oraz koszty energii.

Kaucja w wysokości 3.000 zł.

Miejsce garażowe dodatkowo płatne 300 zł + VAT

Serdecznie polecam tę ofertę i zapraszam na prezentację!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## ✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).