

**Chmielna - rewelacyjne biuro w ścisłym Centrum**

Numer oferty	<b>34964470591</b>
Typ transakcji	<b>Wynajem</b>
Cena	<b>7 999 zł</b>
Powierzchnia	<b>106 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>75 zł / m<sup>2</sup></b>

**i OPIS OFERTY**

Doskonale zlokalizowany lokal biurowy usytuowany na I piętrze bardzo ładnej, przedwojennej kamienicy z klimatyczną klatką schodową, zlokalizowanej przy ul. Chmielnej, nieopodal Domów Towarowych Centrum. Ścisłe centrum Warszawy, dosłownie 3-4 minuty pieszo od Stacji Metro Centrum.

Miejsce to charakteryzuje się rewelacyjnym węzłem komunikacyjnym, zapewniającym wygodne połączenie z pozostałymi częściami Stolicy, zarówno dla poruszających się samochodem, jak i korzystających z komunikacji miejskiej. Opisywany lokal składa się ze dużego open space, trzech niezależnych pokoi, kuchni, łazienki, toalety i sporego holu. Wysokość lokalu wyraźnie przekracza 3 metry.

Do oferowanej kwoty należy doliczyć jedynie opłaty za prąd, gaz i ewentualne dopłaty za wodę, w razie ich wystąpienia.

Wszystkie pozostałe opłaty eksploatacyjne zawierają się już w proponowanej cenie najmu.

Jest to idealna propozycja dla firm poszukujących reprezentacyjnej siedziby.

Proponowana cena jest wartością netto. Właściciel jest upoważniony do wystawiania faktur VAT.

Lokal położony na pierwszym piętrze. W budynku nie ma windy.

Świetna i bez wątpienia unikatowa oferta.

Szczerze polecam i zapraszam do kontaktu.

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa