

**Ścisłe CENTRUM! Piękny lokal na biuro.**

Numer oferty	<b>34964470588</b>
Typ transakcji	<b>Wynajem</b>
Cena	<b>7 199 zł</b>
Powierzchnia	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>79 zł / m<sup>2</sup></b>

**i OPIS OFERTY**

Piękny i wykończony z bardzo dobrym smakiem lokal biurowy usytuowany na III piętrze przedwojennej kamienicy z klimatyczną klatką schodową, zlokalizowanej u zbiegu ulic Wilczej i Kruczej. Ścisłe centrum Warszawy, ok.10 minut pieszo od Pałacu Kultury i Nauki oraz Stacji Metro Centrum.

Miejsce to charakteryzuje się rewelacyjnym węzłem komunikacyjnym, zapewniającym wygodne połączenie z pozostałymi częściami Stolicy, zarówno dla poruszających się samochodem, jak i korzystających z komunikacji miejskiej. Opisywany lokal składa się z dwóch pokoi, otwartej kuchni, łazienki, toalety, schowka i sporego holu. Wysokość lokalu wyraźnie przekracza 3 metry.

Do oferowanej kwoty należy doliczyć jedynie opłaty za prąd.(!!!)  
Wszystkie pozostałe opłaty eksploatacyjne zawierają się już w proponowanej cenie najmu.

Jest to idealna propozycja dla firm poszukujących reprezentacyjnej siedziby. Doskonale sprawdzą się tu usługi doradcze, kancelaria prawna i wiele innych działalności.

Proponowana cena jest wartością netto. Właściciel jest upoważniony do wystawiania faktur VAT.

Ogrzewanie miejskie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach.

Lokal w całości klimatyzowany.

W budynku nie ma windy.

Świetna i bez wątpienia niepowtarzalna oferta.

Szczerze polecam i zapraszam do współpracy.

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa