

Cena:
1 940 000 złPowierzchnia:
106 m²Liczba pokoi:
3Piętro:
4

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Mieszkanie w Kamienicy tuż przy Stacji Metra

Numer oferty	34964470536
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 940 000 zł
Powierzchnia	106 m²
Cena za m ²	18 234 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu mieszkanie na sprzedaż tuż przy stacji metra "Dworzec Wileński".

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość o powierzchni 106,39 m² znajdują się na 4-ostatnim piętrze zabytkowej kamienicy przy ulicy Targowej 70. Mieszkanie składa się z bezpośredniego wejścia do przestrzennej, widnej kuchni, które prowadzi do trzech niezależnych pokoi - salonu, następnie korytarza, dwóch oddzielnych pokoi - sypialni master połączonej z garderobą oraz drugiej sypialni i niezależnej łazienki. Niezaprzeczalnymi atutami nieruchomości jest bezpośrednie wyjście na balkon z salonu oraz dwa pomieszczenia gospodarcze. Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica w cenie nieruchomości.

KOMUNIKACJA I OKOLICA

Zabytkowa kamienica z końca 1932 roku znajduje na warszawskiej Pradze-Północ. Budynek jest obiektem zamkniętym, z własnym wewnętrznym patio, bramą wjazdową i wejściową, oba wejścia są monitorowane, każdy z mieszkańców posiada pilota do bramy. Miejsce jest świetnie skomunikowane z całą Warszawą dzięki przystankowi metra Wileńska, przystankom tramwajowym i autobusowym. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się centrum handlowe - Galeria Wileńska, Centrum Praskie Koneser, liczne sklepy, supermarkety, restauracje, szkoły, przedszkola, przychodnie i poczta. W otoczeniu tej nieruchomości możemy cieszyć się bliskością Parku Praskiego, zaś nieco dalej urokliwymi terenami rekreacyjnymi nad brzegiem Wisły, co zapewnia idealne warunki do relaksu i aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu.

W NASZEJ OPINII

W naszym przekonaniu, ta nieruchomość doskonale nadaje się zarówno dla pary, jak i rodzin, ze względu na jej świetną lokalizację blisko stacji metra i przystanków autobusowych. Dostępność transportu publicznego ułatwia podróże do pracy, szkoły i innych miejsc, co może być korzystne dla pary oraz rodziny potrzebujących łatwego dostępu do różnych części miasta.

We are pleased to present you an apartment for sale right next to the Dworzec Wileński metro station.

PROPERTY PARAMETERS

The property with an area of 106.39 m² is located on the 4th floor of a historic tenement house at 70 Targowa Street. The apartment consists of a direct entrance to a spacious, bright kitchen, which leads to three independent rooms - a living room, then a corridor, two separate rooms - a bedroom. master connected to a dressing room, a second bedroom and an independent bathroom. The undeniable advantages of the property are direct access to the balcony from the living room and two utility rooms. Additionally, the apartment includes a basement included in the price of the property.

COMMUNICATION AND AREA

The historic tenement house from the end of 1932 is located in Warsaw's Praga-Północ district. The building is a closed facility, with its own internal patio, entrance and entrance gate, both entrances are monitored, each resident has a remote control for the gate. The place is well connected to all of Warsaw thanks to the Wileńska metro stop, tram and bus stops. In the immediate vicinity there is a shopping center - Galeria Wileńska, Centrum Praskie Koneser, numerous shops,

supermarkets, restaurants, schools, kindergartens, clinics and a post office. Surrounded by this property, we can enjoy the proximity of Praski Park, and a little further, charming recreational areas on the banks of the Vistula River, which provide ideal conditions for relaxation and active spending time outdoors.

IN OUR OPINION

In our opinion, this property is perfect for both couples and families due to its great location close to the metro and bus stops. The availability of public transport makes traveling to work, school and other places easier, which can be beneficial for a couple or family who need easy access to different parts of the city.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).