

**Salon Beauty**

Numer oferty	<b>34964470480</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>549 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>26 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>20 716 zł / m<sup>2</sup></b>

**i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż gotowy salon piękności wraz z wyposażeniem!

Serdecznie zapraszamy na prezentację lokalu usługowo-handlowego wyposażonego pod działalność z branży beauty. Nieruchomość znajduje się na nowym osiedlu z 2023 roku przy ul. Marywilskiej. Cena to 569 000 zł netto. Jest w nim prowadzona dochodowa działalność gospodarcza.

Na lokal o powierzchni 26,48 m<sup>2</sup> składa się:

- poczekalnia
- 2 pokoje do wykonywania zabiegów
- łazienka

**BUDYNEK:**

Inwestycja zrealizowana w 2023 roku przez Dewelopera Victoria Dom w ramach osiedla Nova Sfera. Przy budynku znajdują się bezpłatne miejsca parkingowe.

**OKOLICA:**

W najbliższej okolicy znajdziemy dużo nowych budynków, co daje wiele możliwości przy zdobywaniu stałych Klientów. Dobry dojazd do Centrum Warszawy dzięki niedalekiej odległości od stacji Metra Bródno (ok. 2 km). W pobliżu znajduje się również Factory Annapol.

**STAN PRAWNY:**

Własność z Księgą Wieczystą.

Do ceny należy doliczyć 23% VAT.

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa