

**Nowoczesny apartament w pobliżu parku z jeziorkiem**

Numer oferty	<b>34964470312</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>3 160 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>131 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>23 959 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>5</b>

**i OPIS OFERTY**

Nowoczesny apartament w pobliżu parku z jeziorkiem.

**ATUTY:**

- 5 pokoi
- nowocześnie wykończony apartament w wysokim standardzie
- duży salon z wyjściem na taras
- prestiżowa lokalizacja
- nowoczesna architektura
- piękny park z jeziorkiem
- dobra komunikacja z innymi dzielnicami Warszawy
- klimatyzacja

**LOKALIZACJA:**

Apartament znajduje się w kameralnej inwestycji liczącej jedynie 5 mieszkań w dwupiętrowym budynku. To miejsce idealne dla miłośników natury, gdyż w bliskiej odległości znajdują się malownicze tereny zielone, stanowiące doskonałą przestrzeń do rekreacji i aktywnego wypoczynku. W odległości kilku minut spacerem jest dostęp do urokliwego jeziora, tworzącego uroczy krajobraz i zachęcającego do spędzania czasu na łonie przyrody. Fontanna, place zabaw, ławeczki i zadbane zieleń nadają temu miejscu przyjemnego charakteru. Osiedle stanowi zatem harmonijne połączenie nowoczesności oraz bliskości zarówno do miejskich atrakcji, jak i naturalnych zakątków.

**APARTEMENT:**

Nowoczesny apartament w wysokim standardzie to miejsce, gdzie design spotyka funkcjonalność, tworząc harmonijną przestrzeń do życia. Eleganckie wykończenia nadają pomieszczeniom wyrafinowany charakter. Wnętrza są przemyślane pod kątem ergonomii, co sprawia, że każde pomieszczenie jest funkcjonalne i pełne światła. Duże okna wpuszczają do wnętrza mnóstwo naturalnego światła, podkreślając przestrzeń i sprawiając, że całe mieszkanie nabiera lekkości.

Taras to miejsce, gdzie można cieszyć się świeżym powietrzem, widokiem na zieleń i eleganckie osiedle. Dzięki starannie zaprojektowanym detalom, taki apartament staje się miejscem, gdzie luksus spotyka się z przytulnością, a nowoczesność idzie w parze z funkcjonalnością.

Na powierzchnię 132 m<sup>2</sup> składają się:

- salon z aneksem kuchennym
- sypialnia master z łazienką i garderobą
- 3 pokoje
- łazienka
- pralnia
- przedpokój.

Dodatkowym atutem jest taras, na który wyjście jest z salonu oraz balkon przyległy do sypialni master.

Do mieszkania przynależą dwa miejsca parkingowe na platformie w cenie 35 tys zł każde oraz dwie komórki lokatorskie w cenie 25 tys zł każda (zakup obligatoryjny).

**DLA KOGO MOŻE BYĆ PRZEZNACZONA TA NIERUCHOMOŚĆ:**

To idealne miejsce dla tych, którzy cenią sobie dużą przestrzeń, komfort i estetykę. Apartament idealny dla rodziny z dziećmi, ze względu na dużą ilość pokoi oraz terenów zielonych i bliską odległość do renomowanych szkół w okolicy.

Gorąco polecam i zapraszam do oglądania!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

A modern apartment near a park with a lake.

#### ADVANTAGES:

- 5 rooms
- high standard apartment
- large living room with access to the terrace
- prestigious location
- modern architecture
- a beautiful park with a lake
- good communication with other districts of Warsaw
- air conditioning

#### LOCATION:

The apartment is located in an intimate investment with only 5 apartments in a two-story building. This is an ideal place for nature lovers, as there are picturesque green areas nearby, which are an excellent space for recreation and active rest. Just a few minutes' walk away, there is access to a charming lake that creates a charming landscape and encourages spending time in the bosom of nature. A fountain, playgrounds, benches and well-kept greenery give this place a pleasant character. The estate is therefore a harmonious combination of modernity and proximity to both urban attractions and natural places.

#### APARTMENT:

A modern, high-standard apartment is a place where design meets functionality, creating a harmonious living space. Elegant finishes give the rooms a refined character.

The interiors are ergonomically designed, which makes each room functional and full of light. Large windows let a lot of natural light into the interior, emphasizing the space and making the entire apartment feel light.

The terrace is a place where you can enjoy fresh air, a view of the greenery and the elegant estate. Thanks to carefully designed details, such an apartment becomes a place where luxury meets coziness, and modernity goes hand in hand with functionality.

The area of 132 m<sup>2</sup> consists of:

- living room with kitchen
- master bedroom with bathroom and wardrobe
- 3 rooms
- bathroom
- laundry
- hall.

An additional advantage is the terrace, which can be accessed from the living room, and the balcony adjacent to the master bedroom.

The apartment includes two parking spaces on the platform for PLN 35,000 each and two storage rooms for PLN 25,000 each (obligatory purchase).

#### WHO CAN THIS PROPERTY BE USED FOR:

It is an ideal place for those who value large space, comfort and aesthetics. The apartment is ideal for a family with children, due to the large number of rooms and green areas and close proximity to renowned schools in the area.

I highly recommend it and invite you to watch it!

The content of this announcement does not constitute a commercial offer within the meaning of the Civil Code.

#### ✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa