

Przepiękný widok na las oraz metro w pobliżu!

Numer oferty	34964470021
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	999 000 zł
Powierzchnia	54 m²
Cena za m ²	18 216 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Marzy Ci miejsce, które jest rewelacyjnie skomunikowane, a jednocześnie znajduje się w pobliżu lasu, który możesz podziwiać z loggii? A może zależy Ci na wygodach takich jak wysokie piętro, komórka lokatorska i garaż podziemny? Szukasz mieszkania wygodnego o dobrym rozkładzie? Potrzebujesz kupić coś, co nie wymaga remontu?

Jeżeli tak to właśnie znalazłeś takie mieszkanie!

MIESZKANIE

Znajduje się na 7 piętrze i jego metraż to 54,84 m². Dodatkowo przynależy do niego loggia o powierzchni 10,10 m². Po wejściu do niego znajdziemy się w bardzo praktycznym korytarzu, gdzie zmieściła się bardzo pojemna szafa w zabudowie. Następnie mamy salon połączony z aneksem kuchennym, który tworzy naprawdę sporą przestrzeń. Łazienka (ok. 4,5 m²) jest bardzo ustawna. Podobnie jak sypialnia, która ma ponad 13 metrów kwadratowych. Całe mieszkanie nie wymaga remontu i można od razu w nim zamieszkać.

Największym atutem tej nieruchomości jest loggia. Głównie dlatego, że rozpościera się z niej widok na las bródnowski. Naprawdę rzadko znajduje się takie mieszkania na rynku. Okna wychodzą na południe i wschód, więc naprawdę będzie dużo naturalnego światła.

BUDYNEK

Zbudowany z konstrukcji żelbetonowej w 2018 roku. Posiada garaż podziemny. Udział w nim i możliwość korzystania z miejsca postojowego to dodatkowy koszt w wysokości 50 000 złotych. Warto również wspomnieć, że do lokalu przynależy komórka (w cenie 50 000 złotych). Jest ona bardzo dobrze zagospodarowana. Gdyby ktoś wyraził chęć to można byłoby ją wynająć, bo na pewno znalazłoby się wielu chętnych. W takich blokach takie pomieszczenia to rzecz bardzo unikatowa i pożądana.

Mamy tutaj ogrzewanie miejskie z węzła ciepłego. Wszystkie instalacje są naprawdę nowe (2018 rok).

OKOLICA

Przede wszystkim las bródnowski. Właściwie trzeba przejść przez ulicę, aby się w nim znaleźć. Dodatkowo w pełni rozwinięta infrastruktura z licznymi sklepami, placówkami edukacyjnymi oraz usługowymi. A komunikacja? Stacja metra Kondratowicza zaledwie parę minut spokojnym spacerkiem. Ewentualnie można podjechać jednym z wielu autobusów spod bloku (126,112, 212, 256, 120, 160,240) jeden przystanek.

Okazja dla wymagających komfortu, dobrej lokalizacji i widoku.

Zainteresowany? Zadzwoń!

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

