

**Na sprzedaż 3 pokoje apartament 76m2 Wola**

Numer oferty	<b>34964469920</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 970 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>76 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>25 910 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

Przytulne, słoneczne i komfortowe 3-pokojowe mieszkanie - idealne dla tych, którzy cenią spokój i wygodę!

Mieszkanie:

Przestronne i funkcjonalne: 76 m2 powierzchni użytkowej i 270 cm wysokości zapewniają komfortowe warunki życia dla 2-4 osób.

2 sypialnie: Idealne miejsce na relaks i wypoczynek. Z każdego pokoju możesz się cieszyć powietrzem i słońcem o każdej porze dnia.

Salon z aneksem kuchennym: Przestrzeń idealna do wspólnego spędzania czasu z rodziną i przyjaciółmi. Aneks kuchenny wyposażony w niezbędne sprzęty AGD, a klimatyzacja zapewnia przyjemny chłód w upalne dni. Z salonu wyłazi na Balkon/taras który jest dodatkową przestrzenią gdzie można się cieszyć około 9 mcy w roku.

Duża łazienka: Z wielką wanną, która zmieści 2 lub więcej osób oraz ma jacuzzi, zapewnia komfortowe warunki do kąpieli i relaksu.

Dodatkowo pralnia z WC oraz obok przerobiony na garderobę schowek zwiększają funkcjonalność mieszkania.

Wysokiej jakości materiały: Stolarka wykonana na wymiar co można poczuć odwiedzając mieszkanie, podłoga w pełnym drewnie. oraz funkcjonalnie rozmieszczone oświetlenia wszędzie które powodują przyjemność i funkcjonalność.

Pełne wyposażenie: W cenie mieszkania znajduje się pełne wyposażenie, w tym meble, sprzęty AGD i oświetlenie.

Lokalizacja:

Spokojna i cicha okolica: Mieszkanie usytuowane jest na kameralnym osiedlu SAWA DOM, z dala od miejskiego zgiełku. Przyjaźni i spokojni sąsiedzi zapewniają komfortowe warunki do życia.

Do doskonała infrastruktura: W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola, żłobki, przychodnie, kluby fitness, basen kryty i otwarty, a także liczne sklepy, restauracje i kawiarnie.

Bliskość natury: 300 metrów do Parku Powstańców Warszawy, a także Parku Sowińskiego i Szymańskiego zapewniają dostęp do zieleni i miejsc na relaks i aktywny wypoczynek.

Wygodna komunikacja: Dojazd do centrum metrem (II linia) zajmuje 15 minut spacerem lub 2-3 przystanki autobusem. W pobliżu również przystanki autobusowe i tramwajowe. Szybki dojazd do S8 i A2.

Bezpieczeństwo: Mieszkanie znajduje się na zamkniętym i monitorowanym osiedlu, w bezpiecznej okolicy z ograniczonym ruchem samochodowym.

Dodatkowe atuty:

Komórka lokatorska: do mieszkania przynależy komórka lokatorska o powierzchni 4 m2. dodatkowy koszt 50000 zł

Miejsce parkingowe w garażu: Dodatkowo możliwość zakupu wygodnego miejsca parkingowego w garażu w cenie 50 000 zł

za sztukę x 2

To mieszkanie to idealna propozycja dla osób szukających komfortowego i spokojnego miejsca do życia w doskonałej lokalizacji!

Zadzwoń lub napisz już dziś, aby umówić się na oglądanie!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.