

**Mieszkanie cztero pokojowe na sprzedaż**

Numer oferty	<b>34964469526</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 799 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>92 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>19 554 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>4</b>

**i OPIS OFERTY**

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu 4 pokojowe mieszkanie o powierzchni prawie 92 m<sup>2</sup>.

Mieszkanie jest świeżo po remoncie, wykończone materiałami o najwyższej jakości. Położone jest przy ulicy Nałęczowskiej w budynku z lat 90-tych w zielonej dzielnicy Mokotów Sadyba.

Dużym atutem nieruchomości jest:

- doskonała lokalizacja, poprzez bliskość szkół międzynarodowych i dostęp do komunikacji miejskiej,
- wysoki standard wykończenia,
- doskonała ekspozycja południowa przez co mieszkanie jest pełne dziennego światła.

Lokalizacja:

O atrakcyjności dzielnicy Mokotów Sadyba świadczy genialna komunikacja z innymi, kluczowymi dzielnicami stolicy jak również z samym centrum, do którego dojazd zajmuje ok. 20 minut. Bliskość Wisłostrady, szybki dostęp do Alei Wilanowskiej oraz bliskość południowej obwodnicy Warszawy jest również atutem.

Nie bez znaczenia jest również doskonale rozwinięta infrastruktura miejska w odległości około 1,7 km znajduje się centrum handlowe Sadyba Best Mall oraz bliskość szkół społecznych, prywatnych ale również międzynarodowych tj. International European School of Warsaw, Polsko-Niemiecka Szkoła Spotkań i Dialogu im. Willy'ego Brandta, British Primary School of Warsaw, Akademia High School, Polsko-Francuska Szkoła Podstawowa "La Fontaine", The British School of Warsaw.

Standard wykończenia:

Mieszkanie zostało przebudowane poprzez co posiada wygodny i przestronny rozkład. Na podłodze położona została dębowa deska, każdy metr mieszkania został doskonale zaplanowany.


Rozkład pomieszczeń:

- Salon 23 m<sup>2</sup>
- Kuchnia z jadalnią 18 m<sup>2</sup>
- Przedpokój
- Sypialnia 11,5 m<sup>2</sup>
- Sypialnia 11 m<sup>2</sup>
- Sypialnia 11 m<sup>2</sup>
- łazienka
- Jadalnia 6 m<sup>2</sup>


Dodatkowe informacje:

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe naziemne

 **Brik Nieruchomości**

 info@brik.com.pl

 +48 501 710 500

 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.