

Przestronne mieszkanie w cichej, zielonej okolicy!

Numer oferty	34964468713
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 199 000 zł
Powierzchnia	80 m²
Cena za m ²	14 937 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Przestronne trzypokojowe mieszkanie w skrajnym segmencie, w cichym sercu Wawra, idealne dla pary lub rodziny!

Mieszkanie położone na 1 piętrze trzylokalowego budynku, w skrajnym segmencie, na zamkniętym osiedlu, w pełni wyposażone i gotowe do zamieszkania.

Jasne i dobrze doświetlone, z ekspozycją na trzy strony świata (południe, wschód, północ), przestrzenne i komfortowe.

Dwa osobne pokoje, dające możliwość zaaranżowania dwóch osobnych sypialni, lub biura do niczym niezakłóconej pracy zdalnej, oraz duża przestrzeń wspólna: salon połączony z jadalnią i otwartą, jasną, w pełni wyposażoną kuchnią z oknami gwarantują zarówno prywatność i komfort, jak i miejsce do wspólnego spędzania czasu. Możliwość przywrócenia pierwotnego 4-pokojowego układu.

Kuchnia wyposażona jest w płytę indukcyjną, piekarnik Beko, lodówkę z kostkarką LG, łazienka z wanną, pralką i suszarką Beko. W salonie projektor Optoma oraz około 100-calowy automatyczny ekran. Salon połączony z jadalnią i kuchnią wyposażone są w klimatyzator Haier. Ogrzewanie gazowe, w salonie, jadalni, kuchni i przedpokoju ogrzewanie podłogowe.

Do nieruchomości obligatoryjny zakup dwóch miejsc parkingowych, jedno na terenie osiedla, jedno od ulicy, w cenie 70,000 za oba.

Zerzeń to urokliwe miejsce, dla ceniących spokój, bliskość natury, ale jednocześnie dostęp do infrastruktury miejskiej. W pobliżu szkoły, przedszkola, szpitale, centrum handlowe FERIO Wawer, restauracje, sklepy, komunikacja miejska: 600m do najbliższego przystanku, ok. 1.5 km do stacji SKM. Dojazd do śródmieścia zajmuje ok. 20 minut.

Zapraszam na prezentację, umów się obejrzeć swój nowy dom!

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa