

**Dom w Wawrze przy parku z mieszkaniem gratis**

Numer oferty	<b>34964468549</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 490 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>139 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>10 719 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>6</b>

**i OPIS OFERTY**

Niepowtarzalna oferta! Dom w zabudowie bliźniaczej z niezależnym mieszkaniem gratis!

Lokalizacja: Wawer, ul. Lebiodowa

Nieruchomość, która znajduje się na 400 m<sup>2</sup> działce w willowej części Wawra składa się z bliźniaka oraz dwustanowiskowego garażu, nad którym mieści się 35 m<sup>2</sup> kawalerka. To doskonała propozycja dla rodzin i par, które szukają funkcjonalnego domu w zielonej okolicy, z dala od miejskiego zgiełku. Zależy im również na dogodnym dojeździe do pozostałych dzielnic Warszawy.

Charakterystyka domu:

- 2 kondygnacje
- Wnętrza jasne i funkcjonalne
- Parter: niezależna i wygodna kuchnia, salon z wyjściem na taras, pokój, który może być gabinetem lub sypialnią, łazienka z prysznicem, przestronny przedpokój, wiatrołap z drewnianymi drzwiami i przeszkleniami, kotłownia z piecem gazowym i zasobnikiem na wodę.
- Piętro: 4 sypialnie, 2 łazienki
- Parkiet na podłodze
- Wysokie okna z zaokrągloną górą niczym z romantycznych powieści
- Możliwość aranżacji według własnych preferencji

Parametry pomieszczeń domu:

- Kuchnia: 7,5 m<sup>2</sup>
- Gabinet/pokój na parterze: 10 m<sup>2</sup>
- Salon: 23,3 m<sup>2</sup>
- Sypialnie na piętrze: od 9 m<sup>2</sup> do 16 m<sup>2</sup>
- 3 łazienki

Dlaczego warto?

- W cenie domu otrzymujesz mieszkanie gratis, co stanowi niebywałą okazję! Kawalerki w tej dzielnicy sprzedają się w cenie około 500 000 zł
- Doskonała lokalizacja dla rodzin i par szukających spokoju, ciszy oraz zieleni wokół domu, przy jednoczesnym bliskim dojeździe do innych dzielnic Warszawy.
- Obok domu powstaje nowoczesny Park Aktywności Rodzinnej, który zapewni dodatkowe miejsce do rekreacji i spędzania czasu wolnego.
- Garaż 2-stanowiskowy z kanałem
- Niezależne mieszkanie nad garażem może być wykorzystane jako gabinet do pracy zdalnej, mieszkanie dla gości lub jako oddzielna jednostka do wynajmu.
- Dobra komunikacja: autobusy miejskie kursujące do metra Pole Mokotowskie lub Rondo Wiatraczna, stacje PKP Anin i Międzyzłesie
- W pobliżu znajdują się szkoła podstawowa, żłobek, przedszkole, sklep oraz przystanek autobusowy
- Dom posiada szczelne szambo, a kanalizacja planowana jest w przyszłym roku

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.