

Mieszkanie z malowniczym widokiem na Wały Wiślane

Numer oferty	34964468302
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	730 000 zł
Powierzchnia	45 m²
Cena za m ²	15 963 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie z malowniczym widokiem na Wisłę, położone na warszawskich Nowodworach, przy ulicy Odkrytej.

Apartament znajduje się na ostatnim, czwartym piętrze niskiego bloku, wyposażonego w windę oraz garaż podziemny. Dzięki narożnemu usytuowaniu i dużym oknom, mieszkanie jest niezwykle jasne z ekspozycją wschodnią oraz północno-zachodnią.

Mieszkanie zostało nowocześnie wykończony, zaprojektowane w spójnym stylu glamour, wykorzystując materiały wysokiej jakości. Zmieniono układ pierwotny, otwierając przestrzeń salonu, kuchni i przedpokoju, co stworzyło przestronną i funkcjonalną część dzienną. Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym o powierzchni ok. 28 m², częściowo otwartego przedpokoju (ok. 4 m²), oddzielnej sypialni (10,18 m²) oraz łazienki (4,26 m²).

Wykończenie mieszkania stoi na najwyższym poziomie - podłogi ułożone w jodełkę (z wyjątkiem łazienki), starannie dobrane oświetlenie oraz w pełni wyposażony aneks kuchenny z nowoczesnym sprzętem AGD i zabudową na wymiar. Salon harmonijnie łączy się z kuchnią, tworząc spójną przestrzeń dzienną.

Sypialnia oferuje miejsce na dwuosobowe łóżko i jest wyposażona w zabudowaną szafę, gwarantując mnóstwo miejsca do przechowywania. Przedpokój zyskał na funkcjonalności dzięki pojemnej szafie z lustrzanymi drzwiami oraz dekoracyjnej fototapcie. Łazienka, utrzymana w nowoczesnym stylu i eleganckiej kolorystyce biało-czarno-złotej, zawiera dużą kabinę prysznicową, szafki, toaletę oraz pralko-suszarkę.

Z salonu prowadzi wyjście na urządzony balkon (4,55 m²), idealny na wiosenne poranki i letnie wieczory. Dodatkowo mieszkanie posiada dwa balkony typu francuskiego - w salonie i sypialni, z których rozpościera się widok na wał wiślany, Wisłę i otaczającą przyrodę.

Cena mieszkania obejmuje meble oraz zabudowę, z możliwością negocjacji pozostałego wyposażenia i dekoracji. Na sprzedaż również oddzielne miejsce postojowe w garażu podziemnym oraz duża komórka lokatorska (15 m²) za dodatkową opłatą 50 000 zł.

Osiedle, na którym znajduje się nieruchomość, jest oddalone od ulicy, co charakteryzuje je spokojem i ciszą. Jednym z głównych atutów lokalizacji jest bezpośredni dostęp do malowniczego wału wiślanego, na który można wyjść bezpośrednio z osiedlowego ogródka. Okolica zaprasza do spacerów, jazdy na rowerze czy joggingu wśród przyrody.

Mimo sielskiej atmosfery, komunikacja z resztą miasta jest wygodna i szybka. W pobliżu mieszkania znajduje się przystanek tramwajowy, z którego bezpośrednio można dojechać do centrum Warszawy tramwajem nr 17, a także tramwaj

nr 2, którym dojeżdża do stacji Metro Młociny. Jeszcze bliżej znajdują się przystanki autobusowe.

Okolica jest nie tylko przyjazna dla aktywnych fizycznie, ale także bogata w infrastrukturę miejską. W zasięgu krótkiego spaceru mieszczą się sklepy, punkty usługowe oraz Galeria Północna.

To wyjątkowa propozycja dla osób ceniących komfort, nowoczesność oraz bliskość natury. Serdecznie zapraszam do kontaktu oraz na prezentację tego niepowtarzalnego mieszkania!

✉ **KONTAKT**

👤 Brik Nieruchomości

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).