

Cena:
1 190 000 złPowierzchnia:
89 m²Liczba pokoi:
3Piętro:
0

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Mieszkanie przy stacji metra \"Dworzec Wileński\"

Numer oferty	34964467909
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 190 000 zł
Powierzchnia	89 m²
Cena za m ²	13 321 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu mieszkanie na sprzedaż w stanie deweloperskim, tuż przy stacji metra \"Dworzec Wileński\".

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość znajduje się na parterze zabytkowej kamienicy przy ulicy Targowej 70. Mieszkanie składa się z korytarza, który prowadzi do trzech niezależnych pokoi - salonu połączonego z kuchnią (wylewka na podłodze pokazuje część przeznaczoną na kuchnię z przygotowaną ścianą pod zabudowę kuchenną), do której przynależy również spiżarnia. Druga część pomieszczenia \"wypoczynkowa\" z przygotowaną podłogą pod deski lub parkiet - może stanowić salon. Istnieje możliwość rozdzielenia tych dwóch przestrzeni za pomocą ściany działowej co da możliwość stworzenia jeszcze jednego niezależnego pokoju.

Następnie mieszkanie posiada łazienkę z toaletą, atutem jej jest okno, dzięki któremu pomieszczenie uzyskuje naturalne doświetlenie i możliwość skutecznej wentylacji. Dodatkowo przynależą dwa oddzielne pokoje, które można zagospodarować jako niezależne sypialnie.

W cenie nieruchomości są nowe wewnętrzne okiennice drewniane, oryginalna, drewniana stolarka drzwiowa oraz piwnica o wielkości 10,59 m².

KOMUNIKACJA I OKOLICA

Zabytkowa kamienica z końca 1932 roku znajduje na warszawskiej Pradze-Północ. Budynek jest obiektem zamkniętym, z własnym wewnętrznym patio, bramą wjazdową i wejściową, oba wejścia są monitorowane, każdy z mieszkańców posiada pilota do bramy. Miejsce jest świetnie skomunikowane z całą Warszawą dzięki przystankowi metra Wileńska, przystankom tramwajowym i autobusowym. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się centrum handlowe - Galeria Wileńska, Centrum Praskie Koneser, liczne sklepy, supermarkety, restauracje, szkoły, przedszkola, przychodnie i poczta. W otoczeniu tej nieruchomości możemy cieszyć się bliskością Parku Praskiego, zaś nieco dalej urokliwymi terenami rekreacyjnymi nad brzegiem Wisły, co zapewnia idealne warunki do relaksu i aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu.

W NASZEJ OPINII

W naszym przekonaniu, ta nieruchomość doskonale nadaje się zarówno dla pary, jak i rodzin, ze względu na jej świetną lokalizację blisko stacji metra i przystanków autobusowych. Dostępność transportu publicznego ułatwia podróże do pracy, szkoły i innych miejsc, co może być korzystne dla pary oraz rodziny potrzebujących łatwego dostępu do różnych części miasta.

We are pleased to present you an apartment for sale in developer standard, right next to the \"Dworzec Wileński\" metro station.

PROPERTY PARAMETERS

The property is located on the ground floor of a historic tenement house at 70 Targowa Street. The apartment consists of a corridor leading to three independent rooms - a living room with a kitchen (the screed on the floor shows the part

intended for the kitchen). with a prepared wall for the kitchen), which also includes a pantry. The second part of the room is a \"resting area\" with a prepared floor for boards or parquet - it can be a living room.

It is possible to separate these two spaces using a partition wall, which will allow you to create another independent room. The apartment also has a bathroom with a toilet, and its advantage is the window, thanks to which the room gains natural light and effective ventilation. Additionally, there are two separate rooms that can be used as independent bedrooms. The price of the property includes new internal wooden shutters, original wooden doors and a basement of 10,59 m2.

COMMUNICATION AND AREA

The historic tenement house from the end of 1932 is located in Warsaw's Praga-Północ district. The building is a closed facility, with its own internal patio, entrance and entrance gate, both entrances are monitored, each resident has a remote control for the gate. The place is well connected with all of Warsaw thanks to the Wileńska metro stop, tram and bus stops. In the immediate vicinity there is a shopping center - Galeria Wileńska, Centrum Praskie Koneser, numerous shops, supermarkets, restaurants, schools, kindergartens, clinics and a post office. Surrounded by this property, we can enjoy the proximity of Praski Park, and a little further, charming recreational areas on the banks of the Vistula River, which provide ideal conditions for relaxation and active spending time outdoors.

OUR OPINION

In our opinion, this property is perfect for both couples and families due to its great location close to the metro and bus stops. The availability of public transport makes traveling to work, school and other places easier, which can be beneficial for a couple or family who need easy access to different parts of the city.

Please visit our website to find more unique offers with similar criteria!

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).