

Przedwojenna Kamienica | Doskonała lokalizacja

Numer oferty	34964467821
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 400 000 zł
Powierzchnia	54 m²
Cena za m ²	25 925 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY**PRZEPIĘKNE MIESZKANIE NA WARSZAWSKIM MURANOWIE**

Przedwojenna kamienica | Wysoki standard wykończenia | Wysokie sufity - 3.30m | Atrakcyjna lokalizacja

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Apartament składa się z:

- * Salonu z częścią wypoczynkową i jadalnią z otwartą kuchnią,
- * master bedroom z szafą w zabudowie - 13,8 m²,
- * łazienka wyłożona naturalnym kamieniem - 6,2 m².

STANDARD:

Mieszkanie jest wykończone przy użyciu najwyższych materiałów z dbałością o każdy szczegół estetyczny. Ta historyczna część kamienicy ostała się jako jedyna nietknięta przez wojnę. Zachowany został oryginalny układ wnętrza, a wykorzystane przy wykończeniu szlachetne materiały tworzą ponadczasowe, luksusowe wnętrza. Całość dopełnia piękna sztukateria gipsowa. Na podłodze parkiet dębowy ułożony w jodełkę, a w łazience posadzka marmurowa.

Po wejściu do mieszkania znajdujemy się w optycznie wydzielonym przedpokoju z pojemnymi szafami na okrycia wierzchnie oraz akcesoria gospodarcze. Sypialnia o pow.13,8m² w której znajduje się duża szafa, łóżko 160 cm oraz wnęka z półkami ozdobionymi marmurowymi przekładkami.

Łazienka z prysznicem o powierzchni wyłożona marmurem wraz z deszczownicą. Pod ryflowaną ścianą z lustrem znajdziemy kamienną umywalkę. Naprzeciwko drzwi wysoka szafa z miejscem na pralkę i suszarkę, z szufladą na pranie oraz półkami na ręczniki.

Salon połączony z aneksem kuchennym wyposażony w drewniany stół o średnicy 110 cm wraz z 4 krzesłami, sofą, pufy i fotel. Całość dopełnia stolik kawowy z marmurowym blatem.

Kuchnia to serce tego mieszkania! Wysoka zabudowa sięga sufitu. Znajduje się w niej lodówka wraz z zamrażarką, piekarnik i kilka praktycznych szafek. Całość wykonana z granitu z półkami podświetlonymi LEDami. Pod ścianą blat o długości 2,70m ze zlewem podwieszonym i płytą indukcyjną z wbudowanym okapem wraz z pełnowymiarową zmywarką.

Wszystkie sprzęty AGD szwajcarskiej firmy FRANKE. Meble na wymiar z forniru oraz MDFu lakierowanego. W salonie miejsce na powieszenie TV oraz możliwość schowania sprzętu RTV w szafkach.

BUDYNEK:

Frontowa część kamienicy została zniszczona podczas II wojny światowej. Tuż obok znajduje się kościół św. Augustyna, który przetrwał powstanie w gettcie. W budynku zostały wymienione pionki. W tym roku mieszkańców czeka remont elewacji oraz wejścia wraz z wymianą drzwi prowadzących na klatkę schodową.

LOKALIZACJA:

Budynek, w którym znajduje się mieszkanie, położony jest w doskonałej lokalizacji - na warszawskich Nowolipkach. Pogranicze ścisłego centrum Stolicy i Woli - lokalizacja to świetna baza wypadowa pod kątem komunikacyjnym, zarówno biorąc pod uwagę poruszanie się samochodem, jak i komunikacją miejską.

Nowolipki to przede wszystkim dobrze rozwinięta infrastruktura usługowa. W bliskiej okolicy znaleźć można liczne sklepy, kawiarnie i restauracje, apteki, salony kosmetyczne czy siłownię. W niedalekiej odległości znajduje się także centrum handlowe Westfield Arkadia i Klif.

INFORMACJE DODATKOWE:

* Czynsz w chwili obecnej wynosi 920 zł (wraz z funduszem remontowym i zaliczkami na media).

* Meble w cenie mieszkania.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

✉ **KONTAKT**

👤 Brik Nieruchomości

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).