

Sprzedaż z opcją wynajęcia już dzisiaj

Numer oferty	34964467139
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 440 000 zł
Powierzchnia	73 m²
Cena za m ²	19 541 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Rozkładowe 3-pokojowe mieszkanie - Mokotów Stegny, miejsce postojowe w garażu podziemnym i komórka lokatorska. Istnieje możliwość wynajęcia mieszkania z opcją kupna w styczniu 2025 roku.

Mieszkanie położone jest w Apartamentowcu przy ulicy Śródziemnomorskiej. Budynek został oddany do użytkowania w marcu 2019 roku.

Nieruchomość została zbudowana przez Mostostal Warszawa, a projekt jest autorstwa Chmielewski Skala Architekci. Do zalet apartamentu oprócz lokalizacji i funkcjonalnego rozkładu należy zaliczyć wygodny i ustawny balkon o powierzchni 9,30m².

Lokalizacja:

Budynek z widokiem na rozległy, zielony skwer od strony północnej, a od południa z dostępem do Aleji Wilanowskiej. Bliskość ważnych arterii jak Aleja Wilanowska i Aleja Sikorskiego, zapewnia wygodną komunikację z centrum miasta oraz z obszarami biznesu na Służewcu i w okolicach Okęcia. Kilkanaście linii autobusowych, szybki dostęp do stacji Metro Wilanowska (od 5 do 10 minut) oraz rozwinięta sieć ścieżek rowerowych wraz ze stacjami rowerów, dają szerokie możliwości wyboru najbardziej dogodnego środka komunikacji.

Inwestycja:

Budynek o nowoczesnej bryle, w którym przestrzeń wspólna oraz rozkład lokali zostały bardzo dobrze zaplanowane pod kątem funkcjonalności.

Przed budynkiem powstał dziedziniec ze starannie zaprojektowaną zielenią i małą architekturą, a nieopodal kameralny plac zabaw dla dzieci. Całość inwestycji jest monitorowana i posiada całodobową ochronę. Budynek ma niejednorodną wysokość od 7 pięter w części centralnej do 11 w skrzydle wschodnim.

Do wykończenia wnętrza budynku zostały użyte materiały najwyższej jakości.

Rozkład pomieszczeń:

- Salon z aneksem kuchennym 33,61m²
- Pokój 14,09m²
- Pokój 11,49m²
- Przedpokój 9,04m²
- Łazienka 5,46m²

Całkowita powierzchnia mieszkania 73,69m²

- Balkon 9,30m²

Dodatkowe informacje:

Do apartamentu przynależy jedno miejsce parkingowe w garażu podziemnym, dodatkowo płatne 60.000 zł oraz komórka lokatorska o powierzchni 4,88m² 20.000 zł.

Wysokość czynszu wraz z zaliczkami na media wynosi 1.100 zł.

Istnieje możliwość wynajęcia mieszkania i zakupu w styczniu 2025.

Polecam tę ofertę i serdecznie zapraszam na prezentację !

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.