

Mieszkanie na sprzedaż

Numer oferty	34964467027
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	3 195 000 zł
Powierzchnia	150 m²
Cena za m ²	21 300 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

ELEGANCKI, NOWOCZESNY APARTAMENT Z TRZEMA SYPIALNIAMI PRZY PARKU KRÓLIKARNIA

BUDYNEK:

Inwestycja została wybudowana w 1998 roku. Jest regularnie serwisowana i remontowana przez wspólnotę, dzięki czemu wygląda nowocześnie, cieszy się ogromną popularnością zarówno wśród właścicieli jak i najemców.

Budynek zlokalizowany jest na Mokotowie, położony jest na skraju skarpy mokotowskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Królikarnia. W pobliżu znajdują się wszystkie udogodnienia oferowane przez miasto: restauracje, klub sportowy Warszawianka, centra handlowe, szkoły, przystanki tramwajowe i autobusowe oraz stacje metra (Wierzbno i Raławicka). Na terenie inwestycji znajduje się zadbane tereny zielone z placem zabaw dla dzieci.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

- duży salon połączony z jadalnią i wyjściem na taras,
- kuchnia wyposażona w wysokiej jakości sprzęt firmy Miele
- trzy sypialnie, jedna z nich typu master suite z dwiema garderobami typu walk-in
- łazienka z wanną i prysznicem
- osobna toaleta gościnna
- kącik gospodarczy z pralnią

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym (płatne 50.000 zł).

STANDARD WYKOŃCZENIA:

Apartament wykończony w najwyższym standardzie z dbałością o każdy detal. Podłogi wyłożone deską typu dąb bielony oraz kamieniem naturalnym typu trawertyn. Zabudowy kuchenne włoskiego producenta Minimal z pełnym osprzętem AGD marki MIELE. W łazienkach wysokiej jakości armatura Duravit, Dorn Bracht. W salonie i sypialni klimatyzacja.

Apartament oferowany z pełnym wyposażeniem - do wprowadzenia.

LOKALIZACJA:

Lokalizacja to podstawowa zaleta nieruchomości. Osiedle położone jest w pobliżu Parku Królikarnia, przy cichej ulicy z dala od szumu wielkomiejskiego ruchu. W pobliżu tereny rekreacyjne w tym korty tenisowe, kompleks rekreacyjny Warszawianka, liczne boiska do gry. Doskonała komunikacja z centrum miasta. W pobliżu przystanek tramwajowy, autobus i metro.

Przedstawiona wyżej propozycja nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów prawa lecz ma charakter informacyjny. Dokładamy starań, aby treści przedstawione w naszych ofertach były aktualne i rzetelne. Dane dotyczące ofert uzyskano na podstawie oświadczeń Wynajmujących.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.