

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
629 000 złPowierzchnia:
53 m²Liczba pokoi:
3Piętro:
9

☺ Idealne pod wynajem ☺ Dla rodziny ☺ Metro Bródno



Numer oferty	34964466846
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	629 000 zł
Powierzchnia	53 m²
Cena za m ²	11 779 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Mieszkanie idealne dla pary lub rodziny z dziećmi w cichej okolicy przy parku Bródnowskim.

Ciepłe, jasne i przytulne - to najlepiej określające cechy mieszkania. Przepiękne widoki na panoramę Warszawy podczas zachodzącego słońca to niewątpliwie ogromny atut. Duży balkon wychodzący na południowo-zachodnią stronę świata. Idealne 3 pokojowe mieszkanie dla pary lub rodziny poszukującej dobrego dojazdu do każdej części Warszawy obok metra M2.

✦ APARTAMENT ✦

Mieszkanie do remontu o świetnym rozkładzie - duży salon z oddzielną kuchnią, przestronna jasna sypialnia oraz druga mniejsza sypialnia. Hol z zabudowaną dużą szafą z którego wchodzimy do każdego pomieszczenia w mieszkaniu oraz bardzo dużo przestrzeni na rzeczy.

Z całego mieszkania mamy piękny widok na panoramę Warszawy (centrum) na tle zachodzącego słońca.

✦ ROZWINIĘTA INFRASTRUKTURA ✦

Targówek, Ogińskiego 11 - odległość od centrum Warszawy to zaledwie 20min samochodem.

Metro: M2

Linie tramwajowe: 1, 3, 4, 25

Linie autobusowe: 112, 114, 126, 145, 414

Kolej: S3, RL

- ✓ 3 min do Biedronki lub Żabki
- ✓ 7 minut do tramwaju (Poborzańska 01)
- ✓ 10 minut pieszo do stacji metra Bródno
- ✓ 12 minut do PKP Toruńska 04
- ✓ 20 min samochodem do centrum Warszawy
- ✓ 15 minut spaceru do parku Bródnowskiego

✦ ŚWIETNA OKLICA ✦

Idealna dla młodej pary lub rodziny ze względu na dużą ilość terenów zielonych, parków, Wisły oraz nowoczesnych lokali usługowych w okolicy. W pobliżu znajduje się galeria Renova z wieloma nowoczesnymi sklepami, restauracjami, miejscami spotkań i lokalami usługowymi. W okolicy znajdują się także piekarnie, apteki, bank, drogerie, salon fryzjersko-kosmetyczny, klinika stomatologiczna, basen, sauna, siłownia, fitness, liczne knajpki, bistra, poczta. Bardzo bliska odległość pełnej infrastruktury edukacyjnej - żłobki, przedszkola, szkoły, licea.

✦ OSIEDLE I BUDYNEK ✦

Dookoła osiedla bardzo dużo zieleni. Czyste, zadbane klatki schodowe oraz teren wokół budynku, niedaleko plac zabaw dla dzieci oraz parking dookoła osiedla. Całe osiedle i blok jest monitorowane.

Mieszkanie wyższe niż w standardowym nowym budownictwie.

◇INFORMACJĘ DODATKOWE◇

- ✓ czynsz z zaliczką na wodę i ogrzewanie wynosi około 1000 zł.
- ✓ 9 z 10 piętra z ekspozycją południowo-zachodnią - piękne zachody słońca na tle panoramy Warszawy
- ✓ wiele darmowych miejsc parkingowych dookoła osiedla
- ✓ brak KW (grunty nieuregulowane) - możliwość zakupu za gotówkę lub kredyt pod inną nieruchomość.
- ✓ 2 windy z czego jedna duża (towarowa)

Piwnica

Do mieszkania przypisana jest piwnica dodatkowo płatna 15 tys. Złotych

Można dzwonić 24/7 :)

*** Cena do negocjacji ***

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).