

Zaciszna działka z domkiem letniskowym i ogrodem

Numer oferty	34964466229
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	460 000 zł
Powierzchnia	1 290 m²
Cena za m ²	356 zł / m²

i OPIS OFERTY

Urocza, dzika, pełna zieleni działka ze starodrzewiem i domkiem letniskowym. Rzeka Narew w odległości 150 metrow, za wałem przeciwpowodziowym. Bardzo bezpieczna okolica.

Miejsce jest ciche i malowniczo położone, choć prowadzi do niego asfaltowa uliczka. Działka ma magiczny klimat, jest pięknie zarośnięta i tworzy zaciszną enklawę. Dla amatorów kamieni właściciele zostawiają na terenie wiele unikatowych i dużych głazów.

Dom rekreacyjny o powierzchni ok 80m².

Podmurowanie z kamienia, zaizolowane fundamenty, nadbudowa z drewna - modrzew syberyjski.

Dach z blachodachówki - wymieniony w 2014 roku.

Kominek.

Automatyczne podlewanie trawników.

Przy bramie ujęcie wody miejskiej.

Gmina pozyskała środki na kanalizację oraz światłowód.

Dom jest umeblowany i składa się z:

- tarasu
- salonu z kominkiem
- kuchni
- łazienki
- dużej sypialni na piętrze
- garażu

Dodatkowo na terenie znajduje się osłonięty zielenią, murowany, kamienny budynek o powierzchni 10m² na sprzęty ogrodowe.

Według planu zagospodarowania przestrzeni:

- przeznaczenie podstawowe - zabudowa letniskowa;
- dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające - usługi handlu lub gastronomii,

obręb 2.0006 działki numer 214/1 i 214/2 łączna powierzchni 1290m².

W planie - § 12, działki leżą na terenie 11ML.

file:///C:/Users/48533/Downloads/105_XI_03.pdf

Odległość od Warszawy - 30km.

Odległość od Jabłonnej - 10km.

Odległość do najbliższej Biedronki, Rossmann'a i Pepco - 5km.

Zapraszam na prezentację.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).