

**Przedwojenna willa na Belwederskiej**

Numer oferty	<b>34964465690</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>8 500 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>460 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>18 478 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>7</b>

**i OPIS OFERTY**

Zapraszam na prezentację willi z lat 20. XX wieku położonej tuż przy dawnym Trakcie Królewskim, nieopodal Łazienek Królewskich. Budynek zaprojektował znany i ceniony architekt Marcin Weinfeld - twórca przedwojennego warszawskiego drapacza chmur Prudential.

Willa przeszła remont generalny, wymieniono wszystkie instalacje, piony, okna, wewnętrzną stolarkę. Przez lata willa wynajmowana była do prowadzenia restauracji.

W cenie sprzedaży jest cała potrzebna infrastruktura do prowadzenia gastronomii.

Piece

Grille

Zmywarki

Dwie chłodnie

Kilkanaście palników

Wszelkiego rodzaju garnki, patelnie i pozostały sprzęt kuchenny oraz zastawy stołowe.

Czysta kuchnia

Brudna kuchnia

Nieruchomość:

Parter

Salka

Weranda

Sala kominkowa

2 pokoje - szatnie

Bar i toaleta

Piętro

3 sale ze stołami

2 toalety

Pokój na wina - bez okien, chłodzony.

Poddasze

Sala VIP z kozą

2 szatnie z prysznicami

Pomieszczenie biurowe

Piwnica

6 pomieszczeń kuchennych w pełni wyposażonych.

Wnętrze jest wykończone z dbałością o każdy szczegół. Drewno, kamień, przepiękne kryształowe żyrandole sprowadzone z Włoch i Francji.

Na każdym piętrze jest pomieszczenie gospodarcze oraz po 2 toalety.

Wszystkie pomieszczenia są klimatyzowane.

Powierzchnia domu 460m<sup>2</sup>

Ogród 641m<sup>2</sup>

Media miejskie.

CENA 70 000 PLUS OPŁATY

Zapraszam na prezentację

## ✉ **KONTAKT**

**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).