

OKAZJA DWUPOZIOMOWE MIESZKANIE W KAMIENICY

Numer oferty	34964464374
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 895 000 zł
Powierzchnia	200 m²
Cena za m ²	9 475 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży apartamentu o powierzchni 126 m², usytuowanego na ostatnim piętrze kamienicy z 1954 roku przy ul. Sieleckiej 10

To niezwykle mieszkanie łączy w sobie urok historycznej architektury z nowoczesnym designem.

Kamienica położona jest u zbiegu ulic Sieleckiej, Nowotarskiej i Zakrzewskiej w otoczeniu wysokich drzew oraz w zadbanej enklawie zieleni, w odległości zaledwie 700 m od Łazienek Królewskich.

To wysokie na 265 cm mieszkanie, znajduje się na ostatnim 4 piętrze bez windy.

Powierzchnia całkowita liczona po podłodze to około 200 m², jednakże z uwagi na skosy, powierzchnię użytkową tego apartamentu stanowi 126,04 m².

Dodatkową powierzchnię tworzy antresola.

To niezwykle rozkładowa, znakomicie doświetlona przestrzeń.

Na pierwszym poziomie znajdziemy dwie łazienki, kuchnię, gabinet, sypialnię, garderobę i niesłychanie przestronny salon z kominkiem.

Mieszkanie jest dwustronne, a duża ilość okien pozwala na maksymalne wykorzystanie naturalnego światła.

W całym lokalu zastosowano oświetlenie halogenowe, podłoga zaś wyłożona została jasnym i ciemnym drewnem.

Drugi poziom to część mieszkania, na którą prowadzą drewniane schody z salonu oraz z garderoby.

Schody z salonu doprowadzą nas do utrzymanych w jasnych barwach: sypialni oraz łazienki z oknami dachowymi, które idealnie doświetlają wnętrze.

Schody z garderoby prowadzą na stryszek z zamykanym schowkiem.

Kuchnia w zabudowie, w pełni wyposażona w sprzęty AGD marki Bosch.

W mieszkaniu króluje stonowana kolorystyka, która pięknie komponuje się w naturalne odcienie materiałów, w tym przede wszystkim jasne drewno.

Mieszkanie oferuje szeroki zakres możliwości aranżacyjnych, pozwalając na stworzenie wnętrza zgodnego z własnymi preferencjami i stylowymi upodobaniami.

Sielce to znakomicie skomunikowany i zorganizowany obszar Mokotowa z wieloma parkami oraz terenami zielonymi.

Fantastyczna infrastruktura, bliskość placówek edukacyjnych, miejsc do uprawiania sportu i rekreacji, jak też komunikacja miejska w zasięgu paru kroków, sprawiają, że jest to świetne miejsce do zamieszkania. Na sąsiedniej ulicy Gagarina kończona jest linia tramwajowa łącząca Śródmieście z Wilanowem. W sąsiedztwie kamienicy znajduje się prestiżowe liceum ogólnokształcące, szkoła podstawowa i przedszkole.

Mieszkanie jest znakomitą propozycją dla rodziny, dla pary, singla poszukującego przestrzeni, artysty rozglądającego się za wyjątkowym miejscem na pracownię, jak też dla inwestora.

Cena do negocjacji!

✉ KONTAKT

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.