

**Luksusowy apartament przy Parku Szczęśliwickim**

Numer oferty	<b>34964463696</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>2 369 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>92 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>25 750 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

Wyjątkowa Oferta: Apartament na sprzedaż w inwestycji Apartamenty Włodarzewska 70

Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży mieszkania w prestiżowej inwestycji Apartamenty Włodarzewska 70. To kameralne osiedle, które nawiązuje do przedwojennego warszawskiego modernizmu, przyciąga mieszkańców doskonałą lokalizacją i wyjątkową architekturą.

**Lokalizacja**

Apartamenty Włodarzewska 70 znajdują się na Ochocie, tuż przy malowniczym Parku Szczęśliwickim. Do największych zalet tej lokalizacji należą:

- Bogata infrastruktura i bliskość centrum
- Bezpośrednie sąsiedztwo Parku Szczęśliwickiego
- Zaledwie 15 minut do dwóch największych centrów biznesowych Warszawy
- Modne restauracje i kawiarnie w pobliżu
- Liczne sklepy i centra handlowe
- Górka Szczęśliwicka z całorocznym stokiem narciarskim, basenem i boiskiem do siatkówki
- Malownicze tereny spacerowe i rekreacyjne

**Mieszkanie**

- Powierzchnia: 92 m<sup>2</sup>
- Liczba pokoi: 3
- Salon z aneksem kuchennym: Od strony południowej, z wyjściem na pierwszy ogród o powierzchni 50 m<sup>2</sup>
- Dwie sypialnie: Od strony północnej
- Główna sypialnia: Z garderobą i wyjściem na drugi ogród o powierzchni 100 m<sup>2</sup>
- Dwie łazienki: Jedna z prysznicem, druga z wanną
- Istnieje możliwość łatwego stworzenia dodatkowego pokoju typu sypialnia lub gabinet.

W mieszkaniu znajduje się wiele szaf, a w salonie zainstalowana jest klimatyzacja oraz biokominek.

**Dodatkowe informacje**

Do mieszkania przynależą miejsca parkingowe oraz bardzo duża komórka lokatorska - dodatkowo płatne 75 000 zł.

Udogodnienia: W budynku znajduje się klub dla mieszkańców z siłownią i innymi atrakcjami

Właściciele bardzo chętnie wynajmą mieszkanie dla siebie po sprzedaży na rok lub dłużej.

**✉ KONTAKT**

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.