

**Komfortowe | Taras | Miasteczko Wilanów**

Numer oferty	<b>34964462989</b>
Typ transakcji	<b>Wynajem</b>
Cena	<b>6 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>56 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>106 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY****JASNE, PRZYTULNE MIESZKANIE W MIASTECZKU WILANÓW**

Dla singla lub pary | Umeblowane | Duży taras | Znakomita lokalizacja | Czynsz wliczony w cenę

Urokliwe, wykończone w wysokim standardzie, umeblowane mieszkanie z tarasem, położone w Miasteczku Wilanów, idealne dla osób ceniących komfort, wysoki standard oraz dostęp do pełnej infrastruktury.

\*\*\*\*\*

**ROZKŁAD ORAZ STANDARD:**

Mieszkanie o powierzchni 56 m<sup>2</sup> składa się z:

- \* Przestronnego salonu połączonego z aneksem i wyspą kuchenną,
- \* oddzielna sypialnia stanowi oazę spokoju,
- \* łazienka z wanną.

**STANDARD:**

Zarówno z salonu, jak i z sypialni wyjście na taras. Jasne i duże okna zapewniają dostęp do naturalnego światła, co dodaje uroku całemu wnętrzu. Łazienka, wyłożona naturalnym kamieniem zachwyca nowoczesnością i funkcjonalnością. Niewątpliwym atutem nieruchomości jest taras o powierzchni 35m<sup>2</sup> - idealne miejsce na rozkoszowanie się kawą o poranku czy wieczornym spotkaniem z przyjaciółmi.

**LOKALIZACJA:**

W najbliższym otoczeniu znajduje się bogata infrastruktura miejska: kawiarnie, piekarnie, sklepy mięsne, warzywniaki, pralnie, paczkomaty oraz sklepy ze zdrową żywnością.

W kilkanaście minut piechotą dotrzemy do pałacu Jana III Sobieskiego i otaczających go ogrodów pałacowych, a także do modnego Royal Wilanów - centrum biurowo-handlowego z licznymi kawiarniami i restauracjami (oferującymi kuchnie z różnych stron świata) oraz siłownią. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się główne przystanki autobusowe przy Al. Wilanowskiej i Al. Rzeczpospolitej.

Miasteczko Wilanów to przestrzeń doskonała pod kątem rekreacyjnym i sportowym. Znajdziemy tu liczne ścieżki rowerowe, trasy biegowe, siłownie plenerowe do CrossFit. To także świetne miejsce dla dobrej edukacji, bowiem w sąsiedztwie znajdują się przedszkola i szkoły publiczne i międzynarodowe.

**INFORMACJE DODATKOWE:**

- \* Czynsz administracyjny w wysokości 1000 PLN/m-c w cenie czynszu najmu
- \* Dodatkowe opłaty to wskazania liczników (prąd, woda) oraz Internet

\* Wymagana kaucja w wysokości 12.000 zł

Serdecznie zapraszam na prezentację!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.