

Lokal użytkowy Wilanów -Królewskie Przedmieście

Numer oferty	34964462342
Typ transakcji	Wynajem
Cena	11 000 zł
Powierzchnia	110 m²
Cena za m ²	99 zł / m²

i OPIS OFERTY

Oferuję do wynajęcia Lokal Użytkowy o pow.110,6 m2 w Wilanowie - Królewskie Przedmieście , przy ul.Rzeczypospolitej-róg Sarmackiej.

Inwestycja zlokalizowana w południowej części Miasteczka Wilanów .

W skład Lokalu wchodzi zaplecze ,część usługowa oraz pomieszczenie biurowe .

Usytuowany w narożnej części parteru . Atrakcyjna lokalizacja, ładna architektura,

solidne wykonanie i dobra jakość zastosowanych materiałów i elementów wykończenia wzbudza zainteresowanie

wymagających klientów. Wejście bezpośrednio z ulicy , lokal z dużymi oknami z możliwością ekspozycji logo firmy .

Idealny pod działalność usługową jako gabinet kosmetyki estetycznej , Kancelarię Notarialną, biuro ,

Możliwość dowolnej aranżacji wnętrza. Przez ponad 9 lat wynajmowany przez tego samego najemcę.

Idealny jako inwestycja .

Lokal z miejscem postojowym w garażu podziemnym .

OPIS:

- Salka konferencyjna
- Recepcja
- Schody na kondygnację
- Sala wystawowa
- Pokój techniczny
- Zaplecze gospodarcze
- Łazienka

ATUTY :

- Doskonała lokalizacja
- Ładna aranżacja wnętrza
- Nie ma problemu z parkowaniem dla klientów
- Idealny jako inwestycja pod dalszy wynajem

CENA: 11 000 PLN plus 23 %VAT

KAUCJA: 20 000 PLN

Zaliczka na media : 500 PLN

do Wspólnoty 1000 PLN

Lokal dostępny od czerwca 2024 r

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

