

Stanisławów II, blisko Legionowa 1174m2 MPZP

Numer oferty	34964462191
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	450 000 zł
Powierzchnia	1 174 m²
Cena za m ²	383 zł / m²

i OPIS OFERTY

Atrakcyjna działka blisko granicy Legionowa, w lokalizacji Stanisławów Drugi, należący do powiatu legionowskiego. Przedmieście Legionowa, około 700m do Centrum Szkolenia Policji i 5 minut drogi od Kauflandu 8 min. drogi od basenu i szkół.

Położenie dróg blisko granic a Legionowa zapewnia małomiasteczkowy spokój z jedną prostą bliskością komunikacji miejskiej (ok. 60 m od drogi) 2 km do stacji kolejowej Piaski, przeszkód szkolnych i zasadniczych, a także legionowskiego zaplecza następczego.

Około 8 km - 10 minut drogi od Białotęki.

Działka numer 87/4 obręb 14, w drugiej linii zabudowy za zabudowaną posesją ulicy przy Wolskiej, około 50m od asfaltu.

Powierzchnia 1174m2.

Kształt - trapez.

Teren ogrodzony z trzech stron.

Wymiary: PN-WSCH (wjazd) 21,15m, tył działki PD-ZACH 24,6m, PN-62,3m, PD-WSCH 49,5m.

Wjazd od północnego wschodu, służebność przez pierwszą działkę od ulicy tj. 87/4.

Na działce znajduje się budynek gospodarczy o powierzchni około 20mkw.

Tył sąsiaduje z niezabudowanymi terenami zielonymi.

Około 50m od asfaltowej ulicy Wolskiej, w której znajdują się media: prąd, woda, gaz, kanalizacja.

W sąsiedztwie domów jednorodzinnych i gospodarczych np. szklarnie.

W odległości 5 km od wyspy znajduje się Zalew Zegrzyński, który jest idealnym miejscem zamieszkania.

Funkcjonują tam przyjemne kąpiele, piaszczyste plaże, molo.

Teren objęty planem miejscowym MPZP - symbol MN15 - przeznaczenie podstawowe do terenów mieszkalnych jednorodzinnych z dopuszczonymi obiektami towarzyszącymi m.in. budynkami gospodarczymi, garażami itp. Intensywność

zabudowy: minimalna 0,05, maksymalna 0,6. Otwarta powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki. Udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 60%. Budynki mieszkalne jednorodzinne: wysokość zabudowy do 12 m, nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, pozwalają na pokrycie budynków dachami jednospadowymi, dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia od 25 do 45 st. Minimalna pow. nowy działek 750m².

Odległości:

- 50m droga asfaltowa,
- ok. 60m sklep osiedlowy, paczkomat, przystanki autobusowe L-8,
- ok. 100m przedszkole,
- 750m Centrum Szkolenia Policji Legionowo,
- 1,3km Sklep Kaufland,
- 1,7km Basen i szkoła,
- ok 2km Stacja kolejowa Piaski,
- 25km Plac Bankowy

KONTAKT 690 507602

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).