

Do wynajęcia trzypokojowy lokal na cele biurowe

Numer oferty	34964462070
Typ transakcji	Wynajem
Cena	6 200 zł
Powierzchnia	85 m²
Cena za m ²	72 zł / m²

i OPIS OFERTY

Do wynajęcia od zaraz na cele biurowe trzypokojowe mieszkanie/lokal zlokalizowane w zadbanej przedwojennej kamienicy z 1932 roku na warszawskim Powiślu w rejonie ulicy Rozbrat do wynajęcia wyłącznie na biuro.

Lokal posiada KLIMATYZACJĘ.

Mieszkanie składa się z trzech dużych i widnych pokoi, w tym dwóch w amfiladzie (posiadają one również dodatkowe wejścia z korytarza), przedpokoju z miejscem na recepcję, małego pokoju socjalnego, toalety oraz balkonu.

Mieszkanie ma wysokość 3,20 mb dzięki czemu lokal wydaje się jeszcze bardziej przestronny.

Mieszkanie usytuowane jest na drugim piętrze w ładnej przedwojennej kamienicy z czystą klatką schodową, z windą.

Najem na nieuciążliwą działalność biurową typu informatyczna, Kancelaria Prawna, architektoniczna itp.

Kamienica wykorzystywana jest na cele mieszane mieszkalno-biurowe.

Kamienica usytuowana jest w sąsiedztwie parków Parku Rydza- Śmigłego oraz Łazienki Królewskie, 500m do Sejmu, 800m do placu Trzech Krzyży. W sąsiedztwie znajdują się ambasady Francji, Niemiec, Kanady, USA oraz inne.

Okolica jest doskonale skomunikowana, autobusy, doskonały i szybki dojazd do stacji metra Politechnika oraz trasy Łazienkowskiej.

Cena najmu 6200 złotych netto zawiera czynsz administracyjny oraz opłaty za centralne ogrzewanie oraz zaliczkę na zużycie wody. Dodatkowe opłaty, które ponosi Najemca są za zużycie energii elektrycznej, ponadryczałtowe zużycie wody, ogrzewania oraz internet.

Preferowany najem najchętniej na 2 lata.

ZAPRASZAM DO OBEJRZENIA LOKALU!

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa