

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**3 000 000 zł**Powierzchnia:  
**160 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**3**Piętro:  
**14****APARTAMENT Z PANORAMICZNYM WIDOKIEM BLISKO ARKADII**

Numer oferty	<b>34964460838</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>3 000 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>160 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>18 726 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

NOWOCZESNY PRZESTRONNY APARTAMENT NA SKRAJU ŚRÓDMIEŚCIA

Osiedle Prezydenckie | Widok na 3 strony świata | Pięknie doświetlone | Miejsce postojowe w garażu

\*\*\*\*\*

**ROZKŁAD I STANDARD:**

W apartamencie znajduje się:

- \* Ponadstandardowy salon z dużymi oknami (80 m<sup>2</sup>),
- \* dwie sypialnie - o powierzchni 20 m<sup>2</sup> i 17 m<sup>2</sup>,
- \* salon kąpielowy z okrągłą wanną (dodając ściankę i drzwi 3 sypialnia ponad 25 m<sup>2</sup>),
- \* łazienka,
- \* garderoba z pralnią.

Hol z podwójnymi szafami w zabudowie, garderoba z pralnią. Nietypowe idealnie gładkie sufity.

Nowoczesny design 2022 r. drewno i czerń, biel.

Kuchnia biel, czerń - szkło hartowane, wyposażenie Bosch - płyta indukcyjna, lodówka w zabudowie, ekspres w zabudowie, płyta indukcyjna. Jadalnia ze szklanym czarnym stołem. Całości salonu dopełnia kino domowe z wysokiej jakości rzutnikiem laserowym oraz rozproszzone we wszystkich pomieszczeniach głośniki strefowe.

**BUDYNEK:**

Budynek na Osiedlu Prezydenckim przy ul. Słomińskiego, dojazd do osiedla od ul. Słomińskiego i Inflanckiej. Cały zespół osiedla charakteryzuje się wysokim standardem wykończenia i jest strzeżony 24h/dobę.

**LOKALIZACJA:**

Pogranicze ścisłego centrum stolicy i zielonego, spokojnego Żoliborza, pozwala złapać oddech od pędzącego miasta, będąc jednocześnie w jego sercu. Nieopodal znajdują się: Stare Miasto, Ogród Krasińskich, Bulwary Wiślane, czy Multimedialny Park Fontann.

Ta lokalizacja to świetna baza wypadowa pod kątem komunikacyjnym, zarówno biorąc pod uwagę poruszanie się samochodem, jak i komunikacją miejską czy podmiejską. Dosłownie kilkadziesiąt metrów od budynku znajdują się Dworzec Gdański, stacja metra o tej samej nazwie oraz przystanki tramwajowe i autobusowe.

Muranów charakteryzuje się dobrze rozwiniętą infrastrukturą usługową. W bliskiej okolicy znaleźć można liczne sklepy, kawiarnie i restauracje, apteki, salony kosmetyczne czy siłownię. Po sąsiedzku znajduje się także centrum handlowe Westfield Arkadia.

INFORMACJE DODATKOWE:

Do nieruchomości przynależy miejsce postojowe w hali garażowej płatne dodatkowo 50 000 zł

Zapraszam na prezentację!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.