

Działka na sprzedaż, Borki

Numer oferty	34964459412
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	444 000 zł
Powierzchnia	13 468 m²
Cena za m ²	32 zł / m²

i OPIS OFERTY

Wyjątkowa Oferta: Działki z możliwością zabudowy i ogromnym potencjałem w atrakcyjnej lokalizacji, w miejscowość Borki w okolicach Zalewu Zegrzyńskiego.

Opis nieruchomości: Do sprzedaży wyjątkowy teren składający się z czterech działek o łącznej powierzchni 13 468 m². Nieruchomość przeznaczona wg MPZP pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub letniskową oraz część przeznaczona pod tereny zieleni nieurządzonej oraz rolę. Tereny te idealnie nadają się do realizacji następujących projektów:

- Zabudowa letniskowa: Działki o powierzchni min. 900 m², zapewniające prywatność i spokój.
- Zabudowa mieszkaniowa: Działki o powierzchni min. 1000 m² dla domów wolnostojących i min. 800 m² dla zabudowy bliźniaczej.
- Możliwość budowy garaży i obiektów gospodarczych.
- Realizacja dróg wewnętrznych, miejsc postojowych oraz ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.
- Możliwość upraw ogrodniczych, plantacji, zadrzewienia oraz realizacji projektów edukacyjnych.

Dojazd gminną drogą.

Media: gaz w odległości ok. 150 m, prąd w odległości ok. 200 m.

Wymiary działek:

- nr 143: Szer.: 9 m, Gł.: 235 m, kształt: prostokąt, powierzchnia: płaska,
- nr 144: Szer.: 30 m, Gł.: 220 m, kształt: prostokąt, powierzchnia: płaska,
- nr 271/1: Szer.: 9 m, Gł.: 125 m, kształt: prostokąt, powierzchnia: płaska,
- nr 272/1: Szer.: 30 m, Gł.: 120 m, kształt: prostokąt, powierzchnia: płaska.

Lokalizacja i Otoczenie: Nieruchomość znajduje się w malowniczym otoczeniu, w pobliżu rzeki Rządza (1,2 km) oraz portu i plaży Rynia (3,7 km i 4,4 km). Bliskość przedszkola (1 km), sklepu (1,7 km) i kąpieliska (3,8 km) czyni to miejsce idealnym dla rodzin i osób ceniących aktywny wypoczynek. Dodatkowo, dogodna lokalizacja w pobliżu miast Radzymin (8,2 km), Legionowo (16 km), Nieporęt (8 km) oraz trasy S8 (12 km) zapewnia łatwy dostęp do większych aglomeracji.

Zalety i Możliwości:

Wielofunkcyjność terenu: możliwość zabudowy mieszkalnej, letniskowej oraz inwestycyjnej.

Potencjał rekreacyjny i edukacyjny: tereny zieleni nieurządzonej z możliwością upraw ogrodniczych, plantacji, zadrzewienia oraz realizacji projektów edukacyjnych.

Wspaniała lokalizacja: bliskość przyrody, wody oraz kluczowych punktów infrastrukturalnych.

Do doskonała inwestycja: teren o dużym potencjale wzrostu wartości.

Zapraszam do kontaktu!

Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Skontaktuj się ze mną, aby dowiedzieć się więcej i umówić na pokaz nieruchomości. Twój nowy projekt zaczyna się tutaj!

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa