

Wyjątkowy apartament nieopodal Pałacu w Wilanowie

Numer oferty	34964458016
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	4 900 000 zł
Powierzchnia	235 m²
Cena za m ²	20 851 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY**WYJĄTKOWY APARTAMENT W NAJLEPSZEJ CZĘŚCI WILANOWA**

Prestiżowa lokalizacja | Willa miejska | Winda | Garaż podziemny

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

- * Przestronny (60 m2), pięknie doświetlony salon z kominkiem o wysokości 4m z wyjściem na zadaszony taras (20 m2),
- * stylowa kuchnia, częściowo oddzielona od salonu (20 m2),
- * hol (12 m2) z designerskimi drewnianymi szafami,
- * sypialnia master (45 m2) z dwiema garderobami oraz dużą łazienką z oknem,
- * sypialnia (17 m2),
- * sypialnia z tarasem (15 m2),
- * gabinet (14 m2) z kompletem XVIII wiecznych mebli,
- * pokój kąpielowy z oknem (12 m2),
- * pralnia i suszarnia (6 m2),
- * toaleta dla gości (2 m2),
- * korytarz (20 m2),
- * spiżarnia (5 m2),

W cenie:

- ogrzewany pokój lokatorski (30 m2) na poziomie garażu,
- podziemny garaż na 2 samochody (35 m2).

Apartament zajmuje drugie i ostatnie piętro budynku. Został wyposażony w klimatyzację, fotowoltaikę, ogrzewane podłogi oraz centralne ogrzewanie gazowe. Nieruchomość jest beczynszowa i gotowa do wprowadzenia.

Stylowa, dwupiętrowa willa miejska z garażami podziemnymi i windą. W budynku tylko 3 apartamenty. Dojazd bezpośredni windą z poziomu garażu. Budynek w neutralnej stylistyce, w doskonałym stanie technicznym.

LOKALIZACJA:

Miejsce jest jednym z lepszych, jakie można sobie wymarzyć w tej części miasta.

Z jednej strony znajdujemy się w widełkach dwóch dużych ulic komunikacyjnych - Sobieskiego i Wiertniczej, co pozwala na łatwe przedostanie się w praktycznie każdy rejon Warszawy.

Z drugiej strony jest stąd niezwykle blisko do międzynarodowych szkół, a także bogatego we wszelkie usługi miasteczka Wilanów.

Ponadto w pobliżu znajduje się jezioro Wilanowskie, a także Pałac w Wilanowie z przyległym, pięknym parkiem w stylu francuskim.

Zapraszam na prezentację!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).