

Cena:
3 500 złPowierzchnia:
40 m²Liczba pokoi:
2Piętro:
2

MIESZKANIE NA WYNAJEM

Wilanów: Na wynajem mieszkanie, Herbu Janina, 40m2

Numer oferty	34964457836
Typ transakcji	Wynajem
Cena	3 500 zł
Powierzchnia	40 m²
Cena za m ²	87 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Na wynajem piękne, jasne, przestronne, dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 40 m² na Młodym Wilanowie.

Dodatkowo do dyspozycji duże, wygodne miejsce parkingowe w garażu podziemnym w cenie najmu.

Lokalizacja:

Warszawa Młody Wilanów, ul. Herbu Janina.

Prezentowane mieszkanie znajduje się na 2 piętrze w 4 piętrowym budynku oddanym do użytku w 2017r. Okna wychodzą na południowy-zachód (widok na osiedlowy ogród).

Budynek:

Teren osiedla jest zamknięty, chroniony i monitorowany.

Osiedle jest strzeżone 24h/dobę.

Na dużym patio osiedla znajduje się ogród.

Opłaty:

- Wymagana kaucja - 2-miesięczna cena czynszu najmu
- Prąd zaliczkowo 150 PLN (może ulec podwyżce zależnie od cen prądu i zużycia)
- Internet - Ind. umowa najemcy, płatny przez najemcę
- Ponadnormatywne zużycie mediów - płatne dodatkowo

Opis mieszkania:

2 pokoje z aneksem kuchennym (wejście do sypialni od strony salonu), łazienka i balkon.

Lokal ma powierzchnię 40 m², składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym - 20,35 m²
- sypialni z 2 - osobowym łóżkiem i 3-drzwową szafą Komandor - 11 m²
- łazienki z WC - 4,65 m²
- przedpokoju z 2 szafami - 4 m²
- oraz loggii - 6 m²

Dostępne wyposażenie:

- białe szafki kuchenne (lakierowane)
- lodówka z zamrażarką,
- pralka,
- płyta elektryczna,
- piekarnik,
- telewizor,

- zmywarka

W sąsiednim budynku można skorzystać z następujących usług:

- klubu fitness Zdrofit,
- zrobić zakupy w bardzo dobrze zaopatrzonym sklepie Carrefour
- umówić się na wizytę do lekarza specjalisty w Centrum Medycznym CMP Wilanów.
- apteki
- Luxmed Stomatologia
- przedszkola
- domowych obiadów

Nieopodal znajdują się też:

- Szpital Medicover, z usługami m.in. pediatrycznymi, diagnostyką i kardiologią
- nowoczesna szkoła podstawowa, liczne restauracje i centrum handlowe,
- szkoły języków obcych,
- centra fitness i baseny, ścieżki rowerowe i biegowe, boiska, a nawet stadnina koni czy pole do gry w golfa a niedaleko: zabytkowy pałac i muzeum oraz Rezerwat przyrody Skarpa Ursynowska i Las Kabacki.

Droga do Centrum Warszawy autobusem zajmuje około 30 minut (przystanki w bliskim sąsiedztwie).

Linia tramwajowa - będzie oddana do użytku już w 2025r.

Wilanów to najpiękniejsza, zielona dzielnica Warszawy.

✉ KONTAKT

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wystana z programu [IMO dla pośredników](#).