

Obiekt pod siedzibę firmy z niskimi kosztami

Numer oferty	34964455888
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	4 500 000 zł
Powierzchnia	356 m²
Cena za m ²	12 615 zł / m²

i OPIS OFERTY

Na Bielanych, w doskonałej lokalizacji, znajduje się przestronny, nowoczesny obiekt, który oferuje wiele zalet. Doskonale skomunikowany z miastem, znajduje się w pobliżu głównych dróg i środków komunikacji miejskiej, co ułatwia szybki dostęp do centrum Warszawy.

Budynek został wyposażony w zaawansowane rozwiązania z zakresu energii odnawialnej, w tym instalację fotowoltaiczną, która generuje własną energię elektryczną. Dodatkowo, wykorzystuje pompę ciepła do efektywnego ogrzewania, co przekłada się na niskie koszty utrzymania.

Jego wielkość i układ sprawiają, że idealnie nadaje się na siedzibę firmy lub placówkę edukacyjną, taką jak gabinety lekarskie czy szkołę językowa. Przestronne wnętrza pozwalają na elastyczne dostosowanie pomieszczeń do różnych potrzeb i wymagań.

Obiekt jest w rewelacyjnym stanie technicznym i wizualnym. Odpowiednie utrzymanie i regularne konserwacje sprawiły, że do wejścia nie trzeba ponosić żadnych nakładów finansowych. Wszystkie instalacje są sprawne, a wykończenie wnętrza jest nowoczesne i funkcjonalne.

Dodatkowo, otoczenie budynku jest zadbane i estetyczne, co tworzy pozytywne wrażenie zarówno dla klientów, jak i pracowników. Dostępne miejsca parkingowe na posesji i wokół budynku ułatwiają parkowanie dla pracowników i klientów.

Zlokalizowany pomiędzy dwiema ulicami, z wjazdem i wejściami z obu stron przez automatyczne bramy sterowane pilotem.

Powierzchnia całkowita budynku 382,7 m². Działka 420 m².

Budynek składa się z 3 naziemnych kondygnacji, 15 pomieszczeń, 3 łazienek, 3 toalety, garażu, pomieszczeń technicznych i komunikacyjnych.

Podsumowując, ten obiekt na Bielanych to doskonała oferta dla firm, placówek edukacyjnych czy innych instytucji, poszukujących przestronnych i nowoczesnych pomieszczeń w atrakcyjnej lokalizacji. Dzięki zastosowaniu technologii związanych z energią odnawialną, koszty utrzymania są niskie, co stanowi dodatkową zaletę dla potencjalnych najemców. Wszystko to sprawia, że jest to idealne miejsce do rozwoju działalności biznesowej lub edukacyjnej.

Jeśli zainteresowała Cię ta nieruchomość, zadzwoń i umów się na prezentację.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa