

Prywatny taras 90 metrów! Dwupiętrowe! Zieleń!!

Numer oferty	34964455553
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	3 999 000 zł
Powierzchnia	110 m²
Cena za m ²	36 354 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Jedyny taki prywatny taras na całym Mokotowie. Przestrzeń, duże przeszklenia oraz topowa lokalizacja!

ATUTY APARTAMENTU:

- * Prestiżowa lokalizacja
- * Wykończenie w nowoczesnym stylu, z wysokiej klasy materiałów
- * Duże przeszklenia
- * Korzystny i przestronny układ
- *PRYWATNY TARAS

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Prezentujemy 3- pokojowy loft, **JEDYNY TAKI NA RYNKU!!!** w którym postawiono na jakość, a nowoczesne i przytulne przestrzenie wywołują pozytywne emocje i sprzyjają atmosferze relaksu. Użyte we wnętrzu materiały ujmują delikatnością, z którą stylowo kontrastuje nieco surowa forma. Na 110 m² składają się przestronny salon z otwartą kuchnią, garderoba, dwie łazienki, przestronny hol, przestronna antresola, sypialnia z wyjściem na balkon oraz w pełni zaaranżowany i idealnie doświetlony 90-metrowy, prywatny taras. Nie można nie wspomnieć o jedynym w swoim rodzaju, wyjątkowym widoku na panoramę Warszawy.

Niezwykle stylowy, dwupoziomowy apartament, zlokalizowany w prestiżowej inwestycji Qbik na Mokotowie. W pełni wykończony i zaprojektowany z myślą o osobach, które uwielbiają oryginalne przestrzenie

W mieszkaniu dominuje styl minimalistyczny, tworzący tym samym wnętrze pełne harmonii, ładu i porządku. Wszystkie pomieszczenia są w pełni wyposażone i gotowe do wprowadzenia. Dodatkowym atutem są przestronne i liczne zabudowane szafy.

Gwarancją dziennego światła są duże, panoramiczne okna w salonie- dające poczucie nieograniczonej przestrzeni. Okna skierowane są na bogatą zieleń, dając poczucie spokoju i ukojenia.

Z poziomu, na którym znajduje się sypialnia, jest wyjście na duży, 90 metrowy taras, pięknie zaaranżowany, wyposażony w meble tarasowe i skierowany na panoramę miasta, gwarantując niezapomniane widoki.

Mieszkanie jest absolutnie wyjątkowe i zadowoli najbardziej wymagających klientów. Znajdują się w nim sprzęty takich marek jak Bosch, Electrolux, Whirlpool. Kamienne blaty, drewniana podłoga czy odkurzacz centralny jest gwarantem wykończenia na bardzo wysokim poziomie.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska oraz 2 wygodne miejsca postojowe tuż przy wyjściu z windy. Jedno miejsce jest wyjątkowo szerokie, dzięki czemu bez najmniejszego problemu, zaparkuje tam samochód o niemalże każdym rozmiarze- **PŁATNE DODATKOWO 180 000 PLN.**

OPIS POMIESZCZEŃ:

- Salon połączony z kuchnią
- Przestronny korytarz
- Duża, w pełni wyposażona garderoba
- Łazienka z prysznicem
- Sypialnia z ogromną zabudowaną szafą
- Przestronna antresola
- Łazienka z prysznicem
- Taras o powierzchni 90m²

OPIS LOKALIZACJI:

Inwestycja Qbik Loft to unikalny kompleks apartamentów utrzymanych w konwencji loftów. Swój niekonwencjonalny charakter zawdzięcza industrialnej, znakomicie dopasowanej do otoczenia architekturze. Niezwykle zadbane części wspólne, zaprojektowane nowocześnie i funkcjonalnie, zachęcają piękną zielenią, jak również placem zabaw oraz prywatnym klubem fitness przeznaczonym do wyłącznego użytku właścicieli lokali. Na parterze inwestycji znajdują się liczne punkty handlowe i usługowe. Osiedle jest zamknięte, chronione i monitorowane, zapewniając poczucie bezpieczeństwa swoim mieszkańcom.

Apartament zlokalizowany jest przy ul. Woronicza 31, w niedalekiej odległości od Galerii Mokotów oraz Centrum Biznesowego na Służewcu.

Budynek doskonale skomunikowany - tuż obok znajduje się przystanek autobusowy, dojazd do przystanków tramwajowych zajmuje około 5 minut. W bliskiej odległości mieści się także stacja metra Wierzbno.

W okolicy znajdziemy liczne restauracje, kawiarnie, sklepy, wiele punktów usługowych oraz szkół i przedszkoli

OPIS KOMUNIKACJI:

Do najbliższego przystanku 30m- Maklakiewicza 01. Świetny dojazd do każdej dzielnicy Warszawy.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).