

Cena:
2 999 000 złPowierzchnia:
144 m²Liczba pokoi:
5Piętro:
4

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

5-pok. apartament Stary Żoliborz, Gen. Zajączka

Numer oferty	34964450836
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 999 000 zł
Powierzchnia	144 m²
Cena za m ²	20 704 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż bardzo przestronny 5-pokojowy apartament o pow. 144,85 m² z funkcjonalnym rozkładem pomieszczeń. Lokal jest w bardzo dobrym stanie, wykończony materiałami wysokiej jakości i gotowy do zamieszkania. Posiada także duży potencjał aranżacyjny na przyszłość. Jest usytuowany na czwartym piętrze w kameralnym budynku z 2001 roku na Starym Żoliborzu, przy ul. Generała Józefa Zajączka w wybudowanym przez SKANSKA kompleksie budynków Żoliborz Plaza, gdzie do użytku mieszkańców jest basen, sauna, siłownia oraz zadbane patio. Z okien widać stylową zabudowę Starego Żoliborza.

Apartament składa się z salonu połączonego z otwartą kuchnią, 1 sypialni master z garderobą i łazienką z wanną, 2 kolejnych sypialni, gabinetu, dodatkowej garderoby, drugiej łazienki z prysznicem, dwóch loggi oraz balkonu. Salon oraz kuchnia posiadają ekspozycję południową, natomiast sypialnie i gabinet - północną. W salonie i gabinecie jest zainstalowana klimatyzacja.

Nieruchomość stanowi pełną własność (wspólnota mieszkaniowa) i przynależy do niego komórka lokatorska oraz 3 miejsca postojowe w garażu podziemnym usytuowanym na poziomie -1 w budynku (zjazd windą).

Mieszkanie jest świetnie usytuowane w centrum Starego Żoliborza, w odległości kilku minut spacerem od Pl. Inwalidów, Al. Wojska Polskiego, Pl. Wilsona, ale też rekreacyjnych terenów zielonych w Parku Stefana Żeromskiego czy Parku Cytadeli. Blisko stąd również na Bulwary Wiślane oraz Plażę Żoliborz.

Okolica jest cicha, spokojna i bardzo zielona, ale jednocześnie doskonale skomunikowana transportem publicznym. W pobliżu są przystanki autobusowe i tramwajowe, stacje kolejowa Warszawa Gdańska oraz metra M1 Dworzec Gdański. Dojazd samochodem do stacji Warszawa Centralna zajmuje ok. 10 minut, natomiast na Lotnisko im. Fryderyka Chopina (WAW) - ok. 30 minut. Ze stacji Warszawa Gdańska kursuje kolejka SKM na Lotnisko Warszawa-Modlin (WMI).

W sąsiedztwie są liczne sklepy oraz punkty usługowe (również centrum handlowe Arkadia), przedszkola, szkoły podstawowe i licea. Jest to również dobry adres dla miłośników barów i restauracji, gdyż w okolicy znajduje się wiele znanych i lubianych miejsc tego typu.

Nieruchomość znajduje się w strefie płatnego parkowania, ale do apartamentu przynależą aż 3 sąsiadujące ze sobą miejsca postojowe w usytuowanym w budynku garażu podziemnym (zjazd windą). Jest także komórka lokatorska. Do ceny apartamentu należy doliczyć cenę 3 miejsc postojowych w garażu podziemnym, w cenie po 60.000 zł każde oraz komórki lokatorskiej 30.000 zł - ich zakup jest obowiązkowy (łącznie 210.000 zł). Miesięczny czynsz administracyjny wynosi ok. 3.800 zł.

Zapraszam na prezentację!

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową (EU): 50.41 kWh/(m² · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową (EK): 69.48 kWh/(m² · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną (EP): 90.51 kWh/(m² · rok).

Jednostkowa wielkość emisji CO₂ (E CO₂): 0.02 t CO₂/(m² · rok).

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową (U OZE): 0.00 %.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).