

300 metrowy luksusowy apartament w sercu Powiśla

Numer oferty	34964449319
Typ transakcji	Wynajem
Cena	50 000 zł
Powierzchnia	300 m²
Cena za m ²	166 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

300 M2 | WYSOKI STANDARD WYKOŃCZENIA | OGRÓD DLA MIESZKAŃCÓW | KAMERALNY BUDYNEK | BASEN | FITNESS | CONCIERGE

Z wielką przyjemnością prezentuję Państwu ofertę wynajmu luksusowego apartamentu na warszawskim Powiślu, otoczonego zielenią o każdej porze roku (drzewa iglaste).

Powierzchnia i układ:

Apartament o powierzchni 300 m² na jednym poziomie, oferuje przestronne i doskonale rozplanowane wnętrze. Tuż przy drzwiach wejściowych znajduje się garderoba do przechowywania okryć wierzchnich i butów. Olbrzymia, pięknie doświetlona część dzienna składa się z salonu, tarasu, kuchni, jadalni, spiżarni, pięknej biblioteki spełniającej też rolę gabinetu oraz eleganckiej toalety dla gości. Część prywatna to sypialnia master z pokojem kąpielowym i obszerną garderobą, oraz dwóch dodatkowych sypialni z własną łazienką. W tej części mieści się również pralnia wyposażona w pralkę i suszarkę, która pełni też rolę miejsca na przechowywanie małego AGD, i innych przedmiotów potrzebnych do użytku w domu.

Apartament wyposażony jest w klimatyzację, wentylację wraz z rekuperacją (proces z odzyskaniem ciepła, dostarczania świeżego, zewnętrznego filtrowanego powietrza, bez konieczności otwierania okien), a także system inteligentnego zarządzania domem.

Wysokie sufity (ponad 3 metry) tworzą klimat mieszkania kamienicznego i dają poczucie przestrzeni.

Wysoki standard wykończenia:

Apartament został wykończony w najwyższym standardzie. Dębowy parkiet ułożony w paryskim stylu oraz meble robione na wymiar z materiałów najwyższej jakości. Kuchnia jest w pełni wyposażona w sprzęt AGD renomowanych marek, oświetlenie to włoski dizajn. Marmurowe łazienki wyposażone są przez markę Devon&Devon, powstanie której zainspirowane było historycznym wzornictwem ery wiktoriańskiej. Łazienka udekorowana w ten sposób zachwyca swoim pięknem, elegancją i ponadczasowością.

Firma Devon&Devon łączy stylowy wygląd i funkcjonalność, piękno i komfort. Wanny, ceramika łazienkowa jak i stylowa armatura zaspokoi gust najbardziej wymagającego klienta.

Lokalizacja:

Apartament znajduje się na warszawskim Powiślu, w prestiżowej dzielnicy, otoczonej parkami i zielenią. Doskonałe połączenie z Bulwarami Wiślanymi, Elektrownią Powiśle, Biblioteką Uniwersytecką, czy Centrum Nauki Kopernik, sprawia, że ta lokalizacja jest wyjątkowa. Kolejnym atutem położenia apartamentu jest bliskość i niewielka odległość od centrum miasta i biznesowych dzielnic Warszawy (Śródmieście, Mokotów i Wola).

Udogodnienia:

Drewniana 9 to unikatowy, położony w prestiżowej lokalizacji apartamentowiec, stylizowany na kamienicę z lat dwudziestych. Budynek, oferuje wiele udogodnień. Do apartamentu można wjechać bezpośrednio z garażu windą na kartę (hol zamknięty należy tylko do apartamentu). Możliwość skorzystania z basenu, siłowni, sauny oraz jacuzzi sprawiają, że życie w tym miejscu staje się prawdziwym luksusem. Dodatkowo, mieszkańcy mają dostęp do bezpiecznego placu zabaw dla dzieci i zielonego ogrodu na wewnętrznym patio. W samym budynku znajdują się wyłącznie 24 luksusowe apartamenty, co czyni to miejsce niezwykle kameralnym.

Bezpieczeństwo:

Budynek posiada systemy zabezpieczeń, w tym zamknięty hol oraz recepcję z usługą concierge. Kompleks jest monitorowany przez kamery i posiada profesjonalną ochronę, zapewniając spokój i bezpieczeństwo.

Warunki:

Apartament będzie wynajmowany ze wszystkimi meblami z wyjątkiem Art Deco (komplet w salonie) oraz kilka mniejszych mebli. Obrazy zostaną zastąpione innymi.

Najem okazjonalny na minimum 12 miesięcy.

Czynsz najmu 53 000 zł

Kaucja 53 000 zł

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wystana z programu IMO dla pośredników.