

Wyjątkowy dom z pięknym ogrodem | Wilanów | Zawady

Numer oferty	34964449156
Typ transakcji	Wynajem
Cena	22 000 zł
Powierzchnia	246 m²
Cena za m ²	89 zł / m²
Liczba pokoi	6

i OPIS OFERTY

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu wyjątkowy dom w zabudowie bliźniaczej położony w cichej i zielonej części Wilanowskich Zawad.

NIERUCHOMOŚĆ

Prezentowana nieruchomość o powierzchni użytkowej 246,47 m² składa się z trzech kondygnacji: parteru, piętra oraz poddasza do adaptacji. Parter to wysoka i otwarta przestrzeń pełna światła. Wysoki, reprezentacyjny hol prowadzi do części dziennej nieruchomości. Na parterze znajduje się otwarty salon z kominkiem i widokiem na piękny ogród oraz z wyjściem na taras, przestrzeń jadalniana, otwarta, widna kuchnia, spiżarnia, gabinet, garderoba i przestronny hol. Nieruchomość posiada garaż. Na piętrze znajduje się główna sypialnia z łazienką, dwie duże sypialnie, garderoba, pokój kąpielowy i hol.

Cały dom został wykończony w wysokim standardzie z wykorzystaniem najlepszych surowców.

Budynek z 2006 r.

Działka o powierzchni 800 m².

Unikatowy ogród pozwala na błogi relaks. Jest przestrzenią, w której można organizować przyjęcia i spotkania w gronie znajomych i rodziny. Może również być miejscem zabaw dla najmłodszych.

Ogród w pełni zagospodarowany, wyposażony w system nawadniający. Dodatkowe miejsce parkingowe naziemne przed garażem.

Dom skierowany dla osób poszukujących luksusowej posiadłości, ceniących sobie przestrzeń, spokój i odpoczynek od zgiełku miasta w otoczeniu zieleni.

LOKALIZACJA

W okolicy znajdują się liczne punkty usługowe oraz handlowe. Wybór Zawad gwarantuje doskonały dostęp do przestrzeni, w których można aktywnie spędzić czas całą rodziną. Są tu m.in. pole golfowe, basen, siłownia, korty tenisowe oraz squash. Dom znajduje się w bardzo dobrej lokalizacji pod względem komunikacyjnym, a zarazem w zacisznej okolicy.

Nieruchomość położona ok 10 km od centrum Warszawy, w pobliżu ul. Przyczółkowej. Najbliższy przystanek autobusowy znajduje się ok 500 m, placówki szkolno-edukacyjne i służby zdrowia ok 1 km. Zabudowa mieszkalna jednorodzinna. W bliskiej odległości znajdują się liczne tereny zielone, między innymi: rezerwat Leśny Marysin, Pałac Wilanowski, Park Natoliński, Las Kabacki.

ENG

We are pleased to present to you an exceptional semi-detached house located in a quiet and green part of Wilanowskie Zawady.

PROPERTY

The presented property with a usable area of 246,47 m² consists of three floors: first floor, first floor and attic for adaptation. The first floor is a high and open space full of light. A high, representative hallway leads to the living area of the property. On the first floor there is an open living room with a fireplace and a view of the beautiful garden and an exit to the terrace, a dining space, an open, bright kitchen, a pantry, a study, a dressing room and a spacious hall. The property has a garage. On the first floor there is a master bedroom with an en suite bathroom, two large bedrooms, a dressing room, a bath room and a hall.

The entire house has been finished to a high standard using the best raw materials.

The building of 2006.

The plot of 800 m².

The unique garden allows for blissful relaxation. It is a space where you can organize parties and meetings with friends and family. It can also be a playground for the little ones.

The garden is fully landscaped, equipped with an irrigation system. Additional above-ground parking space in front of the garage.

The house is aimed at people looking for a luxurious property, who appreciate space, tranquility and rest from the hustle and bustle of the city, surrounded by greenery.

LOCATION

In the neighborhood there are numerous service and commercial points. The choice of Zawady guarantees excellent access to spaces where you can actively spend time with the whole family. There are, among others, a golf course, swimming pool, gym, tennis courts and squash. The house is located in a very good location in terms of transportation, and at the same time in a secluded area.

The property is located about 10 km from the center of Warsaw, near Przychódzka street. The nearest bus stop is located about 500 m, school-education and health care facilities about 1 km. Single-family residential development.

In close proximity there are numerous green areas, including: Marysin Forest Reserve, Wilanow Palace, Natolin Park, Kabacki Forest.

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).