

**Dwa pokoje, czynsz w cenie, blisko do M Płocka**

Numer oferty	<b>34964446626</b>
Typ transakcji	<b>Wynajem</b>
Cena	<b>3 350 zł</b>
Powierzchnia	<b>49 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>68 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

Dwupokojowe mieszkanie w bardzo wysokim standardzie, tylko 2 przystanki tramwajowe od Metra Płocka czeka na Ciebie :)

Położone na I-ym piętrze w kameralnym niskim budynku.

Mieszkanie z oknami na Park E. Szymańskiego, cichutkie, bogato wyposażone, po niedawnym generalnym remoncie, obecnie odświeżone dla nowego najemcy. Nowe instalacje, tynki, podłogi drewniane (deska) i z eleganckich płyt gresowych, trzy wbudowane szafy typu komandor, nowe okna, parapety z konglomeratu, nowe drzwi w mieszkaniu i wzmocnione drzwi wejściowe.

Wita cię ergonomicznie urządzone przedpokój z szafami, wieszakami i stylowym stolikiem z dużym lustrem, podłoga z płyt gresowych prowadzi do

Salonu z balkonem i oknem,

który jest wyposażony w nowoczesną i jednocześnie stylową rozkładaną sofę, podręczny stolik i stolik telewizyjny, posiadający także wyjątkowo pojemną szafę, w której zmieścisz nie tylko ubrania ale też wszystkie potrzebne w mieszkaniu rzeczy,

drewniana podłoga,

drewniany stół z czterema krzesłami.

Powierzchnia salonu wraz z lekko przysłoniętym aneksem kuchennym wynosi ok. 26 m<sup>2</sup>

Aneks kuchenny

Wyposażony w nowe szafki kuchenne, w których znajdziesz talerze, garnki, sztucce i inne przyrządy kuchenne, lodówkę z zamrażarką oraz zmywarkę, toster, czajnik, podłoga z płyt gresowych

Sypialnia

Wyposażona w podwójne łóżko z zagłówkiem, regały na książki i bibeloty oraz ... pojemną szafę.

Powierzchnia około 12 m<sup>2</sup>.

Łazienka

Stylowa łazienka w glazurze z narożną wanną i szklanym parawanem.

Znajdziesz także pomysłowe rozwiązanie \"bidetowe\" przy wc,

dużą umywalkę i

pralkę

oraz kilka szafek, półek itp..

Do dyspozycji Najemcy także piwnica.

Koszty i inne warunki najmu

Najemca dodatkowo opłaca czynsz administracyjny (obecnie 695 zł) oraz dostawę mediów - prąd i wodę według zużycia.

Zmiana (w tym rozliczenie centralnego ogrzewania) czynszu administracyjnego w okresie trwania umowy jest przenoszona na najemcę.

Oczekiwana umowa najmu okazjonalnego na minimum rok i ubezpieczenie najemcy.

Mieszkanie dedykowane niepalącym dwóm osobom.

#### Komunikacja

3 (trzy) minuty do przystanku tramwajowego przy ul. Wolskiej (5 linii) skąd tylko 2 przystanki do stacji Metra Płocka, 4 minuty do przystanków autobusowych (184, 186, 109, 414 i 523 oraz N). Szybko dostaniesz się w każdą stronę Warszawy. Samochodem - z Al. Prymasa 1000-lecia lub Wolskiej dojeżdżasz w każdym kierunku.

Zapewnione parkowanie pod blokiem za szlabanem dla mieszkańców osiedla, możesz też wynająć miejsce na strzeżonym parkingu osiedlowym.

#### Otoczenie

Budynek usytuowany na niewielkim osiedlu, blisko ulicy Wolskiej i Prymasa 1000-lecia osłonięty innymi budynkami. Przylega do granic pięknie urządzonego Parku E. Szymańskiego, w którym są często organizowane ciekawe imprezy i w którym można odpocząć od zgiełku miasta.

W otoczeniu wszystkie potrzebne sklepy i usługi.

Zapraszam do obejrzenia tego atrakcyjnego mieszkania !

#### ✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).