

Żerań, lokal biurowy do wynajęcia 227 m2

Numer oferty	34964446094
Typ transakcji	Wynajem
Cena	7 945 zł
Powierzchnia	227 m²
Cena za m ²	35 zł / m²

i OPIS OFERTY

INFORMACJE OGÓLNE:

Na wynajem oferujemy lokal użytkowy o powierzchni 227 m2, zlokalizowany na drugim piętrze budynku przy ulicy Aleksandra Kotsisa 4. Lokal jest doskonale widoczny z ulicy Jagiellońskiej, będącej główną trasą komunikacyjną dla ruchliwej trasy 801, Rondo Stefana Starzyńskiego - Trasa Toruńska S8.

LOKALIZACJA:

Adres: Aleksandra Kotsisa 4, róg Jagiellońskiej, Praga-Północ, Żerań, Warszawa.

W sąsiedztwie znajduje się wiele budynków usługowych i produkcyjnych, takich jak Develey Polska Sp. z o.o., Toyota Żerań, Galeria Nowa Praga oraz Akademia Leona Koźmińskiego.

W bliskim sąsiedztwie znajduje się również wiele nowo powstających osiedli mieszkaniowych.

CHARAKTERYSTYKA LOKALU:

Powierzchnia: 227 m2.

Lokal znajduje się na drugim, ostatnim piętrze budynku (bez windy).

Obecnie jest dostosowany do działalności biurowej.

Pomieszczenia: 6 pomieszczeń biurowych, 2 łazienki z WC, pomieszczenie socjalne, magazyn, hall.

Wysokość pomieszczeń: 3 m.

Podłogi wyłożone wykładziną, ściany gk.

Lokal jest wyposażony w klimatyzację, elektrykę oraz okablowanie strukturalne.

Cała powierzchnia jest otwarta i może być dowolnie zaaranżowana. Właściciel jest gotów dostosować aranżację zgodnie z potrzebami najemcy.

PARKING:

Istnieje możliwość parkowania samochodów na dużym ogólnodostępnym parkingu przed budynkiem, z wjazdem od ulicy Kotsisa.

W pobliżu znajdują się również przystanki tramwajowe i autobusowe.

OPŁATY:

Czynsz: 7 945 zł netto.

Opłaty eksploatacyjne: 11 zł netto za m2.

Dodatkowo płatne: energia elektryczna i woda proporcjonalnie według zużycia.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa