

Działka budowlana blisko do Zalewu Zegrzyńskiego

Numer oferty	34964445964
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	349 000 zł
Powierzchnia	1 627 m²
Cena za m ²	214 zł / m²

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż działka o powierzchni 1627 m², położona w miejscowości Komornica, gmina Wieliszew powiat Legionowski.

Nieruchomość zbudowana jest domkiem rekreacyjnym z lat 80-ych, w którym znajduje się prąd, gaz, woda. Przyłącze kanalizacji znajduje się w drodze przy działce.

Nieruchomość jest w delikatnym trapezie, szerokość działki 22,5m do 25mb, długość około 71mb. Teren jest ogrodzony siatką, na którym rośnie wiele odmian drzew w wieku 30-40 lat., także dąb 150 letni.

Dojazd do nieruchomości świeżo oddaną do użytku drogą asfaltową. Okolica zabudowana jest nowymi całorocznymi domami, a także budynkami rekreacyjnymi.

Dla działki gruntu obowiązuje MPZP, nieruchomość ma przeznaczenie na cele mieszkalne pod zabudowę jednorodzinną 5MLa. MPZP dopuszcza zabudowę mieszkalną pod warunkiem przyłączenia sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, i elektrycznej.

Do Zalewu Zegrzyńskiego /do plaży/ jest około 3km, do Warszawy 37 km. W bliskiej odległości są liczne sklepy, restauracje.

Zapraszam na prezentację!

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa