

**Apartament w sercu Powiśla z tarasem na dachu**

Numer oferty	<b>34964437134</b>
Typ transakcji	<b>Wynajem</b>
Cena	<b>7 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>100 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

Mamy zaszczyt zaprezentować niezwykle apartament znajdujący się w samym centrum Powiśla, w prestiżowej lokalizacji, przy Bulwarach Wiślanych, Elektrowni Powiśle oraz Centrum Nauki Kopernik.

**PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI**

Apartament wykończony jest z materiałów najwyższej jakości i mieści się na 2 piętrze w nowoczesnym budynku z portiernią i garażem podziemnym. Niezaprzeczalnym atutem jest ogromny 240 m<sup>2</sup> taras do użytku mieszkańców budynku, z którego rozpościera się przepiękny widok na Warszawę. Apartament jest w pełni wyposażony i umeblowany.

Powierzchnia apartamentu wynosi 70 m<sup>2</sup> i składa się z:

- salonu z wyjściem na duży taras z widokiem na ogrody sióstr Szarytek
- otwartej kuchni i spiżarni
- sypialni typu Master bedroom (z wanną i prysznicem oraz garderobą)
- pokoju
- toalety
- pokoju gospodarczego.

Dodatkowo płatny czynsz wraz z miejscem w garażu podziemnym.  
Apartament dostępny od 20 sierpnia 2024 r.

**KOMUNIKACJA I OKOLICA**

Ekskluzywny apartamentowiec znajdują się w jednej z najbardziej pożądanym lokalizacji Warszawie - na Powiślu. Na wysoką atrakcyjność okolicy wpływa świetnie rozwinięta infrastruktura oraz komunikacja zapewniająca dogodny dojazd do każdej części stolicy. W pobliżu znajdują się liczne restauracje, kawiarnie oraz luksusowe butik. Idealne miejsce do zamieszkania dla entuzjastów sportu - w okolicy liczne ścieżki rowerowe oraz Bulwary Wiślane, które świetnie sprawdzą się dla fanów joggingu, ale także osób lubiących nocne życie ze względu na liczne bary w odległości kilkunastominutowego spaceru, czy też zwolenników kultury, sztuki i historii Warszawy.

**W NASZEJ OPINII**

Prezentowana nieruchomość to idealne miejsce dla singla, pary, rodziny 2+1 chcących mieszkać w sercu tętniącej życiem Warszawy, ceniących sobie luksus oraz liczne udogodnienia. Zamieszkując w tym apartamencie rezydenci mogą cieszyć się zarówno prywatnością i spokojem, jak i bliskością tętniącego życia miasta. Okolica sprzyja korzystaniu z licznych atrakcji Warszawy i pozwala w pełni się cieszyć jej urokiem.

Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie www. Zapraszamy!

Vistula Boulevards, Elektrownia Powiśle and the Copernicus Science Centre.

#### PROPERTY PARAMETERS

The apartment is finished with the highest quality materials and is located on the 2nd floor in a modern building with a concierge and an underground garage. An undeniable advantage is the huge 240 m2 rooftop terrace for the use of the building's residents, from which there is a beautiful view of Warsaw. The apartment is fully equipped and furnished.

The surface of the apartment is 70 m2 and consists of:

- a living room with access to a large terrace with a view on Daughters of Charity of Saint Vincent de Paul garden
- open kitchen and pantry
- Master bedroom (with bath and shower and wardrobe)
- bedroom
- toilet
- utility room.

Administrative rent with parking spot payable.

The apartment is available from August 20th, 2024.

#### COMMUNICATION AND SURROUNDINGS

The exclusive apartment building is located in one of the most desirable locations in Warsaw - Powiśle. The great attractiveness of the area is influenced by the well-developed infrastructure and communication ensuring easy access to every part of the capital. Numerous restaurants, cafes and luxurious boutiques are nearby. An ideal place to live for sports enthusiasts - there are numerous bicycle paths and Vistula Boulevards in the area, which are perfect for jogging fans, but also for people who like nightlife due to numerous bars within a few minutes' walk, or supporters of culture, art and history of Warsaw .

#### IN OUR OPINION

The presented property is an ideal place for a single, a couple oraz family 2+1 who want to live in the heart of bustling Warsaw, who value luxury and numerous amenities. By staying in this apartment, residents can enjoy both privacy and peace, as well as the proximity of the bustling city. The area is conducive to taking advantage of the numerous attractions of Warsaw and allows you to fully enjoy its charm.

More unique offers in similar criteria can be found on our website. Welcome!

#### ✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRİK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).